



8º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL & REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O MAIOR EVENTO DO BRASIL
em Habitação Social e Regularização Fundiária



25 A 27 DE AGOSTO

FOZ DO IGUAÇU - PR

EVENTO PRESENCIAL



8º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL & REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



25 A 27 DE AGOSTO
FOZ DO IGUAÇU - PR

SOBRE O EVENTO

A oitava edição do Congresso Brasileiro de Habitação Social & Regularização Fundiária será realizada entre os dias 25, 26 e 27 de agosto de 2026, na cidade de Foz do Iguaçu - Paraná, reunindo agentes públicos, especialistas, gestores e representantes do setor privado para um encontro estratégico sobre os rumos da política habitacional e da regularização fundiária no Brasil.

Consolidado como o principal evento sobre Habitação de Interesse Social no Brasil, em sua 8ª edição o evento conta agora com mais um tema principal a Regularização Fundiária, promovendo assim um ambiente de conteúdo técnico de alto nível, troca de experiências práticas, atualização normativa e construção de soluções concretas para os desafios urbanos brasileiros.

LOCAL DO EVENTO



Hotel Viale Cataratas

Avenida das Cataratas, 2420 - Vila Yolanda
Foz do Iguaçu - PR • Brasil



Telefone 45 2105-7200

PÚBLICO ALVO

- Agentes Públicos Municipais, Estaduais e Federais
- Gestores e Técnicos da Habitação Social
- Arquitetos, Engenheiros, Advogados e Assistentes Sociais
- Profissionais do setor imobiliário e urbanístico
- Autoridades públicas, lideranças comunitárias e acadêmicos

TEMAS DO EVENTO

- **O Direito à Moradia**, o dever do Planejamento e os desafios da Governabilidade do setor
- **Os desafios na implantação** de loteamentos
- **Programa Minha Casa Minha Vida:** Diretrizes e Inovações
- **Planet Smart City**



PALESTRANTES CONVIDADOS



Lourenço Andreatta | Presidente do Instituto Habita

Graduado em Direito, Especialização em Direito Administrativo (UEPG), Especialista na área de Regularização Fundiária, Atuou como Coordenador da Pós-graduação em Habitação e Desenvolvimento Urbano da UEPG Professor da Pós-graduação em Habitação e Desenvolvimento Urbano da UEPG, Coordenador Científico dos Eventos do Instituto Habita do Brasil ,Palestrante do Instituto Habita.



Claudio Marques

Graduado em Comunicação Social, iniciou sua carreira no serviço público em 2012 e, no ano de 2013, ingressou na Câmara Municipal de Campo Grande. Com uma dedicação de 7 anos diretamente na área da habitação de interesse social, assumiu o cargo de Diretor de Administração e Finanças na Emha em 2017. Ao longo de sua trajetória na pasta, ele ocupou diversas posições-chave, incluindo Diretor de Desenvolvimento Social e Contratos, Diretor de Atendimento e Diretor-Adjunto. Assumiu o comando da pasta em 2024, cargo para o qual foi reconduzido por meio de decreto publicado nessa terça-feira.



Adolfo Lino

Possui curso técnico em Agrimensura pelo Instituto Federal de Santa Catarina, (2017), Graduação em Engenharia Civil pela Universidade Federal da Paraíba (2001), Mestrado em Ciências Geodésicas e Tecnologias da Geoinformação pela Universidade Federal de Pernambuco (2003) e doutorado em Cadastro Territorial pela Universidade Federal de Santa Catarina (2015).



Ângela Quirino

Advogada desde 2001, especialista em Direito Imobiliário e Direito Previdenciário; Presidente da Comissão de Habitação da OAB de Itaquaquecetuba de 2010 até 30/06/2021 Estagiária (1997 a 2001) e Assessora Jurídica do Movimento Sem Terra Urbano da Região Leste da Grande São Paulo de 2001 até 2010 Assessora Parlamentar de 2001 até 2004 Diretora de Habitação da Secretaria Municipal de Habitação de Itaquaquecetuba de 2006 até 2010 Secretária Municipal de Habitação de Itaquaquecetuba



Susanna Marchionni

Com mais de 25 anos de experiência no sector imobiliário, Susanna Marchionni é CEO da Planet Smart City no Brasil, tendo co-fundado a empresa em 2015, ao lado do CEO global Giovanni Savio. Tendo iniciado a sua carreira no sector imobiliário em 1996, em Itália, Susanna Marchionni passou a actuar, em 2011, no sector imobiliário brasileiro como CEO, no Brasil, da Planet Smart City, empresa que idealizou o projecto da primeira Cidade Inteligente Social do Mundo - a Smart City Laguna.



Nabil Bonduki

Nabil Georges Bonduki é arquiteto e urbanista, doutor e professor titular em Planejamento Urbano pela USP, onde leciona na graduação e pós-graduação desde 1986. Com uma trajetória acadêmica consolidada, é autor de diversos livros, incluindo "Origens da Habitação Social no Brasil", "Intervenções Urbanas na Recuperação de Centros Históricos" e "Os Pioneiros da Habitação 1, 2 e 3", vencedor do Prêmio Jabuti em 2015.



8º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL & REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



25 A 27 DE AGOSTO
FOZ DO IGUAÇU - PR

PALESTRANTES CONVIDADOS



Francisco Filomeno

Possui graduação em Direito pela Universidade Federal do Ceará (2006), Especialização em Políticas Públicas na Universidade Federal do Rio de Janeiro, Mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2008), atuou como Advogado na Comissão de Direitos humanos na Assembleia Legislativa do Estado do Ceará, atuou como Especialista em Políticas Públicas e Gestão Governamental do Estado do Rio de Janeiro, atuou como Consultor na área de Regularização Fundiária, atuou como pesquisador em regularização fundiária junto à UFERSA, Supervisor do Curso Nacional de Regularização Fundiária do Governo Federal, Palestrante do Instituto Habita e atualmente é da Carreira de Desenvolvimento de Políticas Sociais atuando no Ministério das Cidades, Coordenador de Regularização Fundiária Urbana na SPU, Doutorando em políticas públicas na UECE, Palestrante do Instituto Habita.

PROGRAMAÇÃO 8º CBHSRF

25 DE AGOSTO (TERÇA-FEIRA)



17h00 Credenciamento dos participantes



19h00 Abertura do Salão



19h30 Palestra de abertura

O Direito a Moradia, o dever do Planejamento e os desafios da Governabilidade do setor

Palestrante Lourenço Andreatta - Presidente do Instituto Habita



20h00 Jantar de abertura



22h00 Encerramento das atividades



PROGRAMAÇÃO 8º CBHSRF

26 DE AGOSTO (QUARTA-FEIRA)



09h00 Os desafios na implantação de loteamentos

Quais os principais desafios enfrentados na implantação de loteamentos, destacando a necessidade de integrar habitação, meio ambiente, saneamento e planejamento urbano desde a fase de concepção dos projetos.

Palestrante convidado Francisco Filomeno



10h30 Intervalo



10h40 | Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto 2026

10h40 Projeto 01

10h50 Projeto 02



11h00 Programa Minha Casa Minha Vida: Diretrizes e Inovações

Atualizações do programa, modalidades de atendimento, fontes de financiamento e estratégias para ampliação do acesso à moradia digna.

Palestrante convidado Claudio Marques Presidente EHMA / MS



12h00 Intervalo almoço



13h30 Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto 2026

13h30 Projeto 03

13h40 Projeto 04

13h50 Projeto 05



14h00 Planet Smart City

A empresa proptech Planet Smart City projeta e constrói cidades e bairros inteligentes inclusivos, que fornecem mais do que apenas residências. Com presença global no mercado imobiliário a preços acessíveis, o grupo fundado em 2015 pelos especialistas imobiliários italianos Giovanni Savio e Susanna Marchionni tem sede em Londres, com escritórios na Itália, no Brasil, no Reino Unido e na Índia

Palestrante convidada Susanna Marchionni



15h00 Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto 2026

15h10 Projeto 06

15h20 Projeto 07

15h30 Café & Conexões



PROGRAMAÇÃO 8º CBHSRF



15h45 Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto 2026

16h00 Projeto 08

16h10 Projeto 09

16h20 Projeto 10



16h30 Governança e Estruturação Permanente da Política Habitacional

Um modelo verdadeiramente transformador parte do diagnóstico técnico do déficit habitacional e das vulnerabilidades territoriais, estrutura instrumentos legais e administrativos adequados, organiza cadastros habitacionais confiáveis e estabelece políticas permanentes — e não apenas ações de governo. Envolve ainda segurança jurídica, sustentabilidade econômica, inovação tecnológica e participação social.

Palestrante convidado Nabil Bonduki



17h00 Encerramento das atividades

27 DE AGOSTO (QUINTA-FEIRA)



09h00 Pós REURB, o que podemos esperar e como tornar positivo esse desdobramento

Após a titulação, inicia-se uma fase fundamental de integração das áreas regularizadas à dinâmica formal da cidade: atualização cadastral, inclusão na base tributária, planejamento de infraestrutura, ordenamento territorial e valorização imobiliária. Quando bem conduzido, o pós-REURB transforma passivos históricos em ativos econômicos e sociais, amplia a arrecadação municipal, fortalece a segurança jurídica e estimula o desenvolvimento local.

Palestrante convidada Angela Quirino



10h30 Café & Conexões



10h40 Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto 2026

10h40 Projeto 11

10h50 Projeto 12



8º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL & REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



25 A 27 DE AGOSTO
FOZ DO IGUAÇU - PR

PROGRAMAÇÃO 8º CBHSRF



11h00 - Mapeamento Estratégico na REURB: Tecnologia, Precisão e Planejamento para uma Regularização sem vícios

Com o uso de tecnologias como levantamento topográfico com drones, georreferenciamento de alta precisão, imagens aéreas atualizadas e sistemas de informação geográfica (SIG), os municípios conseguem identificar limites reais, ocupações consolidadas, áreas de risco e conflitos fundiários com maior segurança. Essa abordagem reduz retrabalho, mitiga riscos jurídicos e garante maior agilidade na fase cartorária

Palestrante convidado Adolfo Lino



12h00 Intervalo Almoço



13h00 Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto 2026

13h30 Projeto 13

13h40 Projeto 14

13h50 Projeto 15



14h00 Participação do Mercado Privado na REURB: Como Estruturar Parcerias para Acelerar a Regularização Fundiária

A complexidade técnica, jurídica e social da Regularização Fundiária Urbana exige estrutura, equipe especializada e capacidade operacional contínua — desafios que muitos municípios enfrentam. Nesse contexto, a participação do mercado privado surge como instrumento estratégico para efetivar e acelerar a REURB, por meio de empresas especializadas em levantamento topográfico, georreferenciamento, diagnósticos socioeconômicos, elaboração de projetos urbanísticos e instrução processual.

Palestrante Lourenço Andreatta - Presidente do Instituto Habita



15h30 Café & Conexões



16h00 Talk Show

Um resumo sobre os temas apresentados no evento, na visão de especialistas do setor

Convidados a definir



16h30 Entrega Prêmio 21 de Agosto



17h00 Encerramento

*A Organização do Evento reserva-se o direito de modificar temas e programação divulgada, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente



PRÊMIO 21 DE AGOSTO

Uma premiação única focada exclusivamente para as melhores ideias em regularização fundiária

APRESENTAÇÃO

PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2026

O Prêmio 21 de Agosto 2026 tem como objetivo reconhecer, valorizar e dar visibilidade às melhores iniciativas em Habitação de Interesse Social e Regularização Fundiária no Brasil. A premiação será realizada durante o 8º Congresso Brasileiro de Habitação Social e Regularização Fundiária, reunindo projetos de destaque de todo o país.

CATEGORIAS E PREMIAÇÃO

O prêmio contempla:

07 (sete) categorias, com 01 vencedor por categoria

01 (um) Prêmio Destaque Nacional, para o melhor projeto geral

TOTAL DE
08 (OITO) PREMIAÇÕES

Sobre cada tema

1. INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

Reconhece iniciativas que promovam desenvolvimento sustentável, eficiência e melhoria da qualidade de vida.

Exemplos de iniciativas:

Projetos em execução ou concluídos

Energias renováveis e sustentabilidade energética

Infraestrutura para coleta seletiva

Compostagem comunitária

Cooperativas de reciclagem

Tecnologias para monitoramento e gestão de comunidades

Requisito: Projetos em execução ou já concluídos

2. DESENVOLVIMENTO E EXECUÇÃO NA HABITAÇÃO SOCIAL

Abrange ações relacionadas ao planejamento, implantação e gestão de projetos habitacionais.

Exemplos de iniciativas:

Planejamento urbano integrado

Regularização fundiária

Projetos arquitetônicos inovadores

Parcerias Público-Privadas (PPPs)

Habitação urbana e rural

Requisito: Projetos em execução ou já concluídos

3. PROJETO HABITACIONAL

Voltada à concepção e planejamento de projetos habitacionais.

Exemplos de iniciativas:

Planejamento e design urbano

Arquitetura inclusiva e acessível

Qualidade construtiva e durabilidade

Tecnologia e inovação

Resiliência climática

Inclusão de áreas comunitárias

Requisito: Não é necessário estar em execução

4. INOVAÇÃO EM POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONAIS

Voltada à concepção e planejamento de projetos habitacionais.

Exemplos de iniciativas:

Novos instrumentos de planejamento urbano

Modelos inovadores de regularização fundiária

Políticas de subsídio e acesso ao crédito

Marcos regulatórios para urbanização de áreas informais

Sistemas de informação e transparência

Integração entre políticas públicas

Requisito: Implementados ou em fase avançada



PRÊMIO 21 DE AGOSTO

Uma premiação única focada exclusivamente para as melhores ideias em regularização fundiária

PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2026

5. GESTÃO E SUSTENTABILIDADE DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

Valoriza práticas de gestão ao longo do ciclo de vida dos empreendimentos.

Exemplos de iniciativas:

Gestão pós-ocupação

Manutenção preventiva e corretiva

Sustentabilidade financeira

Gestão de áreas comuns

Redução de custos operacionais

Certificações e selos de sustentabilidade

Requisito: Com comprovação de resultados

7. RESILIÊNCIA URBANA E ADAPTAÇÃO ÀS MUDANÇAS CLIMÁTICAS

Voltada à concepção e planejamento de projetos habitacionais.

Exemplos de iniciativas:

Drenagem urbana sustentável

Prevenção de enchentes

Urbanização de áreas de risco

Infraestruturas resilientes

Sistemas de alerta e defesa civil

Soluções baseadas na natureza

Requisito: Com comprovação de efetividade

6. HABITAÇÃO RURAL E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Reconhece iniciativas voltadas ao desenvolvimento habitacional no meio rural.

Exemplos de iniciativas:

Assentamentos rurais sustentáveis

Habitação para agricultores familiares

Saneamento básico rural

Integração habitação-produção

Regularização fundiária rural

Tecnologias sociais aplicadas

Requisito: Projetos em execução ou já concluídos

REGULAMENTO

1. OBJETIVO

Estimular, reconhecer e divulgar iniciativas que promovam soluções inovadoras, sustentáveis e eficazes na área da Habitação de Interesse Social.

2. PARTICIPAÇÃO

Podem participar entidades públicas estaduais e municipais

Cada entidade pode inscrever múltiplos projetos

Projetos devem ter início a partir de 2022

Projetos de edições anteriores podem concorrer novamente

É obrigatória a inscrição mínima de 04 participantes no Congresso

3. INSCRIÇÕES

Período: 15/02/2026 a 14/07/2026

Realizadas via formulário online (link a ser inserido)

Preenchimento completo obrigatório (incluindo imagens)

4. DOS PROJETOS

Serão aceitos projetos relacionados à:

- Habitação social
- Regularização fundiária
- Urbanismo sustentável
- Desenvolvimento territorial
- Inclusão social e urbana

5. CLASSIFICAÇÃO

Projetos serão avaliados conforme critérios do regulamento

Os selecionados deverão apresentar seus projetos no evento



PRÊMIO 21 DE AGOSTO

Uma premiação única focada exclusivamente para as melhores ideias em regularização fundiária

REGULAMENTO

6. APRESENTAÇÃO NO EVENTO

Os projetos selecionados terão espaço exclusivo para exposição.

Estrutura fornecida:

- Estande personalizado
- Balcão
- Mesa e cadeiras

Observações:

- Equipamentos extras (TV, monitores, etc.) são de responsabilidade do participante
- Todo material de apresentação é de responsabilidade do proponente
- Envio da arte da testeira até 31/07/2026

8. PREMIAÇÃO

- Data: 27 de agosto de 2026
- Encerramento do Congresso

Premiação:

- Certificado de Mérito
- Troféu personalizado

7. JULGAMENTO

A avaliação será realizada por meio de 03 critérios:

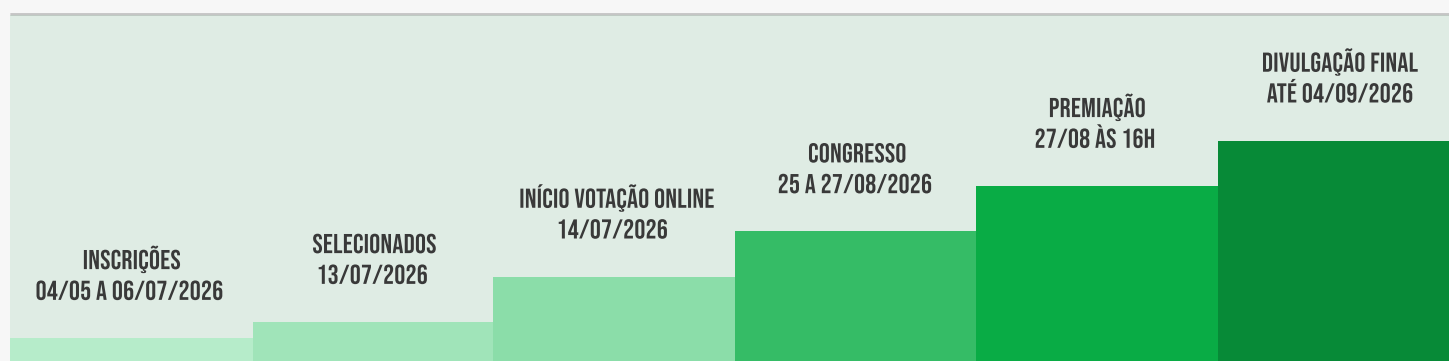
- Avaliação técnica (especialistas)
- Voto dos participantes presenciais
- Voto popular online

Votação online:

- Início: 14/07/2026
- Acesso via link oficial
- Livre divulgação pelos participantes

A nota final será composta pela média das avaliações
Votos fraudulentos poderão ser desconsiderados

CRONOGRAMA PRÊMIO 21





8º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL & REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



25 A 27 DE AGOSTO
FOZ DO IGUAÇU - PR

MODALIDADE PREMIUM

- ◆ Acesso completo a todos os dias do congresso
- ◆ Alimentação inclusa: jantar de abertura, 03 almoços e o exclusivo Café & Conexão
- ◆ Assento reservado em área VIP nas plenárias e cerimônias oficiais
- ◆ Atendimento personalizado com palestrantes, mediante agendamento e disponibilidade
- ◆ Foto oficial com palestrantes ou autoridades convidadas
- ◆ Credencial diferenciada e acesso prioritário ao credenciamento.
- ◆ Brinde especial (edição limitada)
- ◆ Certificado digital de participação (19h)
- ◆ Kit Premium exclusivo: apostila, pasta com zíper, bloco, caneta
- ◆ Possibilidade inscrição de projeto e apresentação em plenária.

R\$ 5.590,00
OU 10X DE 559,00

MODALIDADE ESSENCIAL

- ◆ Acesso a todos os dias do congresso
- ◆ Certificado digital de participação (19h)
- ◆ Kit institucional (apostila, pasta com zíper, bloco e caneta)
- ◆ Acesso ao material digital básico (resumos e apostilas)
- ◆ Possibilidade inscrição de projeto e apresentação em plenária, mediante taxa adicional (sem alimentação inclusa)

R\$ 3.890,00
OU 10X DE 389,00

4 MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR



ATUALIZAÇÃO

Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado



TROCA DE EXPERIÊNCIAS

Encontro de profissionais do segmento



CREDIBILIDADE

Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento



CERTIFICAÇÃO

Participação reconhecida através de Certificado (digital)



**8º CONGRESSO
BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL
& REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



**25 A 27 DE AGOSTO
FOZ DO IGUAÇU - PR**

INCLUSO NAS EXPERIÊNCIAS

TUDO O QUE ESTÁ INCLUÍDO PARA PROPORCIONAR UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA AOS PARTICIPANTES



Credenciamento



Networking com participantes e professores



Material de Apoio Exclusivo (bolsa, caneta, apostila física, brinde especial)



Café e Conexões

PAGAMENTOS

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

Agência 1633
Conta 569742323-0
Operação 1292
Instituto Habita do Brasil Ltda - CNPJ 32677071000110

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br
contato@institutohabita.com.br

Fone e Whatsapp
(41) 2018 0455

 **HABITA**
INSTITUTO



**8º CONGRESSO
BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL
& REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

O MAIOR EVENTO DO BRASIL
em Habitação Social e Regularização Fundiária

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br
contato@institutohabita.com.br

Fone e Whatsapp
(41) 2018 0455