HABITA
INSTITUTO

7º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

+ HABITAÇÃO + DESENVOLVIMENTO

2025

24 a 27 - NOVEMBRO

RIO DE JANEIRO - RJ

Mais informações
41 2018-0455

Visite nosso site
institutohabita.com.br

7° CONGRESSO BRASILEIRO DE
HABITAÇÃO SOCIAL
E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

+ HABITAÇÃO
+ DESENVOLVIMENTO

2025

24 a 27 - NOVEMBRO

RIO DE JANEIRO - RJ

institutohabita.com.br

O EVENTO

A **sétima edição** do **"Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação"**, será realizado nos dias **24, 25, 26 e 27** de **novembro** de **2024** na cidade do **Rio de Janeiro - RJ**.

Esse evento que já **se consolidou** como a **maior referência** sobre **habitação social no Brasil** reunirá **profissionais**, **gestores públicos** e **representantes** da sociedade civil para juntos buscarmos **soluções**, para os **desafios** e compartilharmos as **inovações** no campo da habitação social.

Através de **especialistas** do **setor**, proporcionaremos uma **experiência única** e **exclusiva** aos participantes, que terão acesso as **atualizações** e t**endências** do **mercado habitacional brasileiro**.

Contamos com a **sua presença** para **fortalecermos juntos** o compromisso com a **construção** de um **futuro habitacional** mais **justo** e **sustentável** para **todos**.

LOCAL: RIO OTHON PALACE HOTEL (PRAIA DE COPACABANA)

OTHON RIO Palace

Av. Atlântica, 3264
Copacabana, Rio de Janeiro - RJ
22070-001
Telefone: **21. 2106-0200**

PÚBLICO-ALVO

Agentes Públicos que atuam direta ou indiretamente na habitação social, profissionais do setor privado de habitação
Arquitetos, Advogados, Assistentes Sociais, Engenheiros, autoridades e lideranças sociais

TEMAS

- **Habitação Social** como Motor de Desenvolvimento Econômico
- **Habitação** Inclusiva
- **Habitação Social e Sustentabilidade:** Soluções Verdes para Comunidades Urbanas
- **A Importância do Planejamento** Comunitário em Projetos de Habitação Social
- **Habitação Social** e Economia Circular: Reduzindo Resíduos e Gerando Impacto Social
- **A Regularização Fundiária Urbana** e sua participação na arrecadação tributária
- **Planejamento Urbano** Inteligente
- **Construção Modular** e Impressão 3D
- **Alternativas a produção** habitacional
- **Habitação de Interesse Social** e o Crescimento do Setor da Construção Civil
- **Produção Habitacional**

MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR

ATUALIZAÇÃO
Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado

TROCA DE EXPERIÊNCIAS
Encontro de profissionais do segmento

CREDIBILIDADE
Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento

CERTIFICAÇÃO
Participação reconhecida através de Certificado Digital

PALESTRANTES CONVIDADOS

Bianca Coelho - Arquiteta e Urbanista

- Arquiteta e Urbanista da Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana de Florianópolis
- Doutoranda em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Santa Catarina, também possui graduação (2014) e mestrado (2019) em Arquitetura e Urbanismo pela UFSC.
- De 2014 a 2021, atuou como Assessora de Planejamento Urbano na GRANFPOLIS. Foi integrante do Comitê de Desenvolvimento da Região Metropolitana da Grande Florianópolis (CODERF) entre 2015 e 2021. Promoveu a criação do Colegiado de Habitação, Regularização Fundiária e Direito à Cidade da Grande Florianópolis em 2018 e foi Vice-Coordenadora do Colegiado na esfera Estadual, vinculado à FECAM, de 2019 a 2021.
- Participou da revisão do Plano Diretor Participativo de Biguaçu/SC entre 2022 e 2023, junto ao LabUrb UFSC.
- Desde 2019, é servidora da Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana de Florianópolis (SMPIU). Atualmente, desenvolve pesquisa na área de indicadores de resiliência urbana frente a desastres.

Lourenço Andreatta

Presidente do Instituto Habita

Marcelo Fagundes Gomide - Diretor-Presidente da Codhab/DF

- Arquiteto e urbanista pela Universidade Estadual de Maringá
- Pós graduada em Projetos e Edificações de Obras Públicas pela Universidade Estadual de Ponta Grossa, com especialização em Gestão de Risco pelo ISAE e Perita do Poder Judiciário
- Gestora de Projetos Estratégicos no iCities, com atuação focada em gestão de projetos público privados na área de inovações urbanas e desenvolvimento socioeconômico
- Brazil Content Manager da Fira Barcelona
- Presidente do ExponenCidade, instituto sem fins lucrativos de ação social que atua com desenvolvimento urbano sustentável e inovação de alto impacto para cidades

Marcelo Prim - Diretor de Operações EMBRAPII

- Possui Graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Faculdade de Arquitetura da UFBA (2003)
- Mestrado em Arquitetura e Urbanismo pelo PPGAU-UFBA
- Doutorado em Arquitetura e Urbanismo pelo PPGAU-UFBA
- Membro do grupo de pesquisa Patrimônio e Identidades: pesquisa multidisciplinar em relações étnico-raciais e estudos africanos do Pós-Afro da FFCH/UFBA
- Diretor da Faculdade de Arquitetura FAUFBA (Mandato 2024-2027)
- Professor do RAU+E Curso de Especialização em Assistência Técnica para Habitação e Direito à Cidade: Residência Técnica em Arquitetura, Urbanismo e Engenharia FAUFBA

Maria do Carmo Avesani - Diretora-presidente da Agehab - MS

- Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Ceará.

Nabil Georges Bonduki - Mestre em Estruturas Ambientais Urbanas

- Mestrado em Estruturas Ambientais Urbanas na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (1979-1987);
- Doutorado em Estruturas Ambientais Urbanas na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (1987-1995);
- Livre-docente em Planejamento Urbano e Regional na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2011);
- Professor Titular de Planejamento Urbano e Regional na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2013)
- Palestrante do Instituto Habita

PALESTRANTES CONVIDADOS

Namir Piacentini - Arquiteta e Urbanista

Pedro Maciel - Especialista em Direito Urbanístico e Ambiental

- Subsecretário de Planejamento Urbano em Belo Horizonte
- Com atribuição de implementar a política de planejamento definida pelo Plano Diretor da cidade, e servidor de carreira na Prefeitura há 8 anos, ocupando atualmente as posições de Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana, Vice-Presidente da Comissão Municipal de REURB, Coordenador Nacional do Programa para Urbanização Sustentável da Ocupação Izidora, Gestor Nacional do Programa de Qualificação das Centralidades, Membro da Comisão Técnica de Legislação Urbanística e Membro do Conselho Municipal de Patrimônio.
- Atuante no Direito Urbanístico há quase uma década, é Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais e pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela PUC-MG. Ao longo dos últimos anos, exerceu no executivo municipal as posições de Gerente Executivo e Presidente das Juntas de Defesa e Recursos Fiscais, focado na solução de conflitos entre o particular e a Administração oriundos das atividades de controle urbanístico e ambiental; Diretor de Licenciamento e Controle de Parcelamento do Solo e Obras em Logradouro Público, coordenando o processo de licenciamento e regularização relacionado à divisão do território urbano, além do licenciamento e controle das obras realizadas em vias e espaços públicos do município; Presidente da Comissão de Diretrizes para Parcelmento do Solo; Chefe da Assessoria Técnica de Política Urbana; e Coordenador do Grupo para Acompanhamento de Licenciamentos de Relevante Potencial Econômico e Social.
- Autor do estudo "O processo Administrativo de Parcelamento do Solo Urbano e a Aplicabilidade do Princípio Registral da Legalidade" publicado na a coleção de Doutrinas Essenciais do Direito Imobiliário da Revista dos Tribunais.

Renato Guilherme Góes - Diretor-Presidente do Instituto REURB

- Diretor-Presidente do Instituto REURB
- Advogado e Consultor em Regularização Fundiária; pós-graduado em Direito e Gestão Pública
- Ex-Presidente do Comitê Estadual Cidade Legal/SP
- Coordenador da Comissão de Planejamento Urbano e Reurb da OAB/SP
- Colaborador da Lei Federal 13.465/17.

Susanna Marchionni - Cofundadora e CEO da Planet Smart City no Brasil

- Ela se dedica a alcançar sua visão de transformar moradias acessíveis no mundo inteiro através da integração de soluções inteligentes e programas de inovação social. Sua carreira imobiliária começou na Itália, onde ela gerenciou a compra, venda, renovação e revitalização de projetos.
- Em 2015, Susanna mudou-se para o Brasil e cofundou a Planet Smart City ao lado de Gianni Savio, com o objetivo de compartilhar uma proposta única sobre como enfrentar o déficit habitacional global com a ajuda de tecnologia e soluções inteligentes.
- A Planet Smart City tem uma visão: oferecer a todos a oportunidade de viver em uma casa melhor. A empresa consegue isso integrando soluções arquitetônicas, digitais, ambientais e de inovação social para oferecer casas de alta qualidade e acessíveis que proporcionam um valor duradouro.
- Ainda em 2015, a empresa lançou a Smart City Laguna, a primeira cidade inteligente inclusiva do mundo, e Susanna tornou-se a CEO da Planet no Brasil. Em seguida, ela lançou outros projetos no país, incluindo Smart City Natal, no Rio Grande do Norte, Smart City Aquiraz, no Ceará, e quatro projetos verticais em São Paulo com um parceiro local.
- Hoje, a Planet tem uma equipe multicultural que está baseada em escritórios no Reino Unido, Itália, Brasil e Índia.

PROGRAMAÇÃO

24 Nov | Seg - Dia 01

17h00	Credenciamento dos participantes
19h00	Abertura do Salão
19h30	Palestra de Abertura - Habitação Social como Motor de Desenvolvimento Econômico Palestrante | **Lourenço Andreatta** | Presidente do Instituto Habita
20h30	Jantar de abertura
22h30	Encerramento das atividades do dia

25 Nov | Ter - Dia 02

09h00	Habitação Inclusiva *A habitação inclusiva busca criar ambientes que não apenas atendam às necessidades físicas de moradia, mas também promovam a dignidade, a integração social e a igualdade de oportunidades para todas as pessoas, independentemente de suas condições econômicas ou físicas.* Palestrante Convidada | **Susanna Marchionni**
10h00	Habitação Social e Sustentabilidade: Soluções Verdes para Comunidades Urbanas *Quais práticas de construção sustentável podem ser aplicadas a habitações sociais, integrando energias renováveis, materiais ecológicos e eficiência energética para reduzir os custos e o impacto ambiental.* Palestrante Convidada | **Flavia Bella Guarda**
11h00	A Importância do Planejamento Comunitário em Projetos de Habitação Social *Falar sobre como o envolvimento da comunidade no planejamento e na construção das habitações pode gerar resultados mais positivos, criando um senso de pertencimento e aumentando a qualidade de vida dos moradores* Palestrante Convidada | **Maria do Carmo Avesani**
12h00	Intervalo Almoço
13h00	Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso
14h00	Habitação Social e Economia Circular: Reduzindo Resíduos e Gerando Impacto Social *Discutir como os princípios da economia circular podem ser aplicados a projetos habitacionais, promovendo a reciclagem, o reaproveitamento de materiais e a criação de empregos locais nas comunidades.* Palestrante Convidada | **Bianca Coelho**
15h30	Coffee break
16h00	A Regularização Fundiária Urbana e sua participação na arrecadação tributária *A importância da regularização fundiária para fomentar o desenvolvimento econômico, promovendo segurança jurídica para os moradores, acesso a crédito e valorização das áreas urbanas* Palestrante Convidado | **Renato Góes**
17h30	Encerramento das atividades do dia

PROGRAMAÇÃO

26 Nov | Qua - Dia 03

09h00	**Planejamento Urbano Inteligente** *O uso de Big Data e análise de dados pode ajudar as autoridades a identificar as áreas com maior necessidade de habitação social, permitindo um planejamento mais eficiente. Essas ferramentas também ajudam a otimizar o uso de espaço urbano, integrando habitação social com outras infraestruturas essenciais, como transporte público, serviços de saúde e educação.* Palestrante Convidado | **Diego Conti**
11h00	**Construção Modular e Impressão 3D** *As tecnologias de construção modular e impressão 3D estão sendo exploradas para criar moradias de baixo custo em menos tempo, usando materiais sustentáveis. Esses métodos permitem uma construção mais rápida e flexível, o que é crucial para atender à alta demanda por habitação social nas cidades em crescimento.* Palestrante Convidado | **Marcelo Prim**
12h00	**Intervalo Almoço**
13h00	**Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso**
14h00	**Iternativas a produção habitacional** *No Brasil, o financiamento da habitação social é um desafio contínuo, mas existem diversas alternativas que podem ser utilizadas para o crescimento desse setor.* Palestrante Convidado | **Marcelo Fagundes Gomide**
15h30	**Coffee break**
16h00	**Habitação de Interesse Social e o Crescimento do Setor da Construção Civil** *Explorar como a demanda por habitações sociais pode dinamizar o setor da construção civil, estimulando a economia e contribuindo para o desenvolvimento de novas tecnologias construtivas.* Palestrante Convidado | **José Maria CBIC**
17h30	**Encerramento das atividades do dia**

27 Nov | Qui - Dia 04

09h00	**Produção Habitacional** *Construção de moradias destinadas a atender às necessidades de habitação de populações de baixa renda.* Palestrante Convidado | **Pedro Maciel**
11h00	**Parcerias Público Privadas na Habitação Social** *As Parcerias Público-Privadas (PPPs) na habitação social são uma forma de cooperação entre o setor público e o setor privado para desenvolver e gerir projetos de habitação destinados a populações de baixa renda. A ideia central das PPPs é alavancar a eficiência e os recursos do setor privado para atender a uma demanda social.* Palestrante Convidado | **Namir Piacentini**
12h00	**Intervalo Almoço**
13h00	**Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso**
14h00	**Retrofit, uma alternativa sustentável para a Habitação Social** *O Retrofit é uma alternativa sustentável para a habitação social, com grande potencial para enfrentar o déficit habitacional em áreas urbanas, ao mesmo tempo em que promove a sustentabilidade ambiental e a revitalização de regiões degradadas. Essa estratégia se baseia na modernização e readequação de edifícios já existentes, como prédios antigos, comerciais ou industriais, para uso habitacional, em vez da construção de novas moradias.* Palestrante Convidado | **Nabil Bonduki**
15h30	**Coffee break**
16h00	**Habitação de Interesse Social pelo Mundo** *A habitação de interesse social é um tema relevante em muitos países, especialmente naqueles que enfrentam desafios significativos relacionados ao déficit habitacional, desigualdade social e crescimento urbano descontrolado. Existem exemplos e abordagens de diferentes partes do mundo que refletem a diversidade de soluções para a habitação de interesse social* Palestrante Convidado | **José Maria CBIC**
16h45	**Talk Show**
17h00	**Entrega Prêmio 21 de Agosto**
17h30	**Encerramento**

TREINAMENTO

Curso ministrado **presencialmente**
04 dias de evento

26
CARGA HORÁRIA
26 horas

INVESTIMENTO

MODALIDADE PRESENCIAL

R$ 5.590,00 (cinco mil quinhentos e noventa reais)

EXPERIÊNCIA	PRESENCIAL
Credenciamento (crachá personalizado)	☑
Material de Apoio Exclusivo (mochila, caneta, brinde, apostila física)	☑
Jantar de abertura	☑
04 Coffee Breaks	☑
Networking com os participantes	☑
Networking com os professores	☑
Certificado Físico	☑

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de

INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 36.665.632/0001-11
ENDEREÇO: Rua Alferes Poli 405, sala 202
Centro - Curitiba - PR
Cep 80220-050

Banco do Brasil
Agência 1622-5
Conta-Corrente n.° 23.940-2

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br
contato@institutohabita.com.br
Fone/Whatsapp 41.2018-0455 / 41.99883-5656