



6° CONGRESSO BRASILEIRO DE  
**HABITAÇÃO SOCIAL**  
E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
*DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO*



**26 a 28**  
**NOVEMBRO 2024**

**FOZ DO IGUAÇU - PR**

EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE







# 6º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO

CONGRESSO BRASILEIRO DE  
HABITAÇÃO SOCIAL  
E AGENTES PÚBLICOS DE



**26 a 28**  
NOVEMBRO 2024

**FOZ DO IGUAÇU - PR**  
EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## O EVENTO

Em sua **sexta edição** o “Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação”, será realizado nos dias **26, 27 e 28 de novembro de 2024** na cidade de **Foz do Iguaçu - Paraná**.

Buscando uma **nova visão** para o cenário **habitacional do país**, o **Instituto Habita** propõe uma exposição a **diferentes temas** e as discussões **mais pertinentes**, com isso podemos dar os primeiros passos para iniciarmos uma **nova fase** junto a **habitação**.

Com uma **proposta imersiva**, esse evento se torna um **espaço valioso** para a reflexão sobre os **desafios enfrentados** por agentes públicos de habitação, e para a busca de **estratégias** que impulsionem o **desenvolvimento** habitacional no **Brasil**.

Através de **especialistas do setor**, proporcionaremos uma **experiência única e exclusiva** aos participantes, que terão acesso as **atualizações** e **tendências** do mercado habitacional brasileiro.

Contamos com a **sua presença** para **fortalecermos** juntos o compromisso com a **construção** de um **futuro habitacional** mais **justo** e **sustentável** para todos.

## LOCAL: GRAND CARIMÃ RESORT & CONVENTION CENTER



*Grand Carimã*  
RESORT & CONVENTION CENTER

Vila Carimã  
CEP: 85851-300  
Tel.: 45. 3521-3000  
Foz do Iguaçu - Pr



## PÚBLICO-ALVO

**Agentes Públicos** que atuam direta ou indiretamente na **habitação social**, **profissionais do setor privado de habitação** Arquitetos, Advogados, Assistentes Sociais, Engenheiros, autoridades e lideranças sociais

## TEMAS

- **Desafios e Inovações** na Habitação Brasileira
- **Crédito habitacional**
- **Desenvolvimento Urbano** Sustentável
- **Desafios da Regularização** Fundiária
- **Política Habitacional**
- **Experiências Internacionais** em Habitação Social
- **Tecnologias Emergentes** na Construção Habitacional
- **Assistência Técnica** em Habitação de Interesse Social
- **Habitação** como bem de consumo?
- **Cidades resilientes**

## MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR



### ATUALIZAÇÃO

Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado



### TROCA DE EXPERIÊNCIAS

Encontro de profissionais do segmento



### CREDIBILIDADE

Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento



### CERTIFICAÇÃO

Participação reconhecida através de Certificado Digital





## 6º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO

CONGRESSO BRASILEIRO DE  
HABITAÇÃO SOCIAL  
E AGENTES PÚBLICOS DE



**26 a 28**  
NOVEMBRO 2024

**FOZ DO IGUAÇU - PR**  
EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## PALESTRANTES CONVIDADOS



### Francisco Filomeno

Mestre em Desenvolvimento Urbano

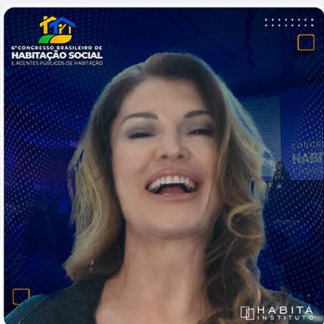
- Possui graduação em Direito pela Universidade Federal do Ceará (2006),
- Especialização em Políticas Públicas na Universidade Federal do Rio de Janeiro,
- Mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2008),
- Atuou como Advogado na Comissão de Direitos humanos na Assembleia Legislativa do Estado do Ceará,
- Atuou como Especialista em Política Públicas e Gestão Governamental do Estado do Rio de Janeiro,
- Atuou como Consultor na área de Regularização Fundiária,
- Atuou como pesquisador em regularização fundiária junto à UFERSA,
- Supervisor do Curso Nacional de Regularização Fundiária do Governo Federal
- Secretário Executivo da Secretaria de Habitação do Município de Fortaleza
- Atualmente é da Carreira de Desenvolvimento de Políticas Sociais do Governo Federal, atuando no Ministério das Cidades
- Palestrante do Instituto Habita



### Nabil Georges Bonduki

Mestre em Estruturas Ambientais Urbanas

- Mestrado em Estruturas Ambientais Urbanas na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (1979-1987);
- Doutorado em Estruturas Ambientais Urbanas na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (1987-1995);
- Livre-docente em Planejamento Urbano e Regional na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2011);
- Professor Titular de Planejamento Urbano e Regional na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2013)
- Palestrante do Instituto Habita



### Susanna Marchionni

Cofundadora e CEO da Planet Smart City no Brasil

- Ela se dedica a alcançar sua visão de transformar moradias acessíveis no mundo inteiro através da integração de soluções inteligentes e programas de inovação social. Sua carreira imobiliária começou na Itália, onde ela gerenciou a compra, venda, renovação e revitalização de projetos.
- Em 2015, Susanna mudou-se para o Brasil e cofundou a Planet Smart City ao lado de Gianni Savio, com o objetivo de compartilhar uma proposta única sobre como enfrentar o déficit habitacional global com a ajuda de tecnologia e soluções inteligentes.
- A Planet Smart City tem uma visão: oferecer a todos a oportunidade de viver em uma casa melhor. A empresa consegue isso integrando soluções arquitetônicas, digitais, ambientais e de inovação social para oferecer casas de alta qualidade e acessíveis que proporcionam um valor duradouro.
- Ainda em 2015, a empresa lançou a Smart City Laguna, a primeira cidade inteligente inclusiva do mundo, e Susanna tornou-se a CEO da Planet no Brasil. Em seguida, ela lançou outros projetos no país, incluindo Smart City Natal, no Rio Grande do Norte, Smart City Aquiraz, no Ceará, e quatro projetos verticais em São Paulo com um parceiro local.
- Hoje, a Planet tem uma equipe multicultural que está baseada em escritórios no Reino Unido, Itália, Brasil e Índia.



6º CONGRESSO BRASILEIRO DE  
**HABITAÇÃO SOCIAL**  
E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
**DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO**

CONGRESSO BRASILEIRO DE  
**HABITAÇÃO SOCIAL**  
E AGENTES PÚBLICOS DE



**26 a 28**  
**NOVEMBRO 2024**

**FOZ DO IGUAÇU - PR**  
EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## PALESTRANTES CONVIDADOS



### Fábio Macêdo Velame

Mestre em Arquitetura e Urbanismo pelo PPGAU-UFBA

- Possui Graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Faculdade de Arquitetura da UFBA (2003)
- Mestrado em Arquitetura e Urbanismo pelo PPGAU-UFBA
- Doutorado em Arquitetura e Urbanismo pelo PPGAU-UFBA
- Membro do grupo de pesquisa Patrimônio e Identidades: pesquisa multidisciplinar em relações étnico-raciais e estudos africanos do Pós-Afro da FFCH/UFBA
- Diretor da Faculdade de Arquitetura FAUFBA (Mandato 2024-2027)
- Professor do RAU+E Curso de Especialização em Assistência Técnica para Habitação e Direito à Cidade: Residência Técnica em Arquitetura, Urbanismo e Engenharia FAUFBA





# 6º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO

CONGRESSO BRASILEIRO DE  
HABITAÇÃO SOCIAL  
E AGENTES PÚBLICOS DE



**26 a 28**  
NOVEMBRO 2024

**FOZ DO IGUAÇU - PR**  
EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## PROGRAMAÇÃO

### 26 Nov | Ter - Dia 01

17h00	<b>Credenciamento dos participantes</b>
19h00	<b>Abertura do Salão</b>
19h30	<b>Palestra de Abertura - Desafios e Inovações na Habitação Brasileira</b> Palestrante   <b>Lourenço Andreatta</b>   Presidente do Instituto Habita
20h30	<b>Jantar de abertura</b>
22h30	<b>Encerramento das atividades do dia</b>

### 27 Nov | Qua - Dia 02

09h00	<b>Crédito habitacional</b> <i>A disponibilidade do crédito voltado a habitação social nas instituições públicas e privadas</i> Palestrante Convidado   <b>Patrick Carvalho</b>
10h00	<b>Desenvolvimento Urbano Sustentável</b> <i>A importância do Planejamento Urbano Integrado no desenvolvimento de áreas habitacionais integradas com infraestrutura, transportes públicos e espaços verdes, através de um planejamento que promova a acessibilidade e a conectividade entre diferentes partes da cidade.</i> Palestrante Convidada   <b>Maria Caldas</b>
11h00	<b>Desafios da Regularização Fundiária</b> <i>O combate a ocupação informal e a especulação imobiliária</i> Palestrante Convidado   <b>Francisco Filomeno</b>
12h14	<b>Intervalo Almoço</b>
13h00	<b>Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso</b>
14h00	<b>Política Habitacional</b> <i>A implementação eficaz de uma política habitacional demanda a colaboração entre diferentes níveis de governo, setor privado e sociedade civil, garantindo que as soluções atendam às necessidades específicas das diversas regiões e populações. Através dessas ações, pretende-se não apenas proporcionar moradia, mas também promover a inclusão social e o desenvolvimento sustentável das comunidades.</i> Palestrante Convidado   <b>Nabil Bonduki</b>
15h45	<b>Coffee break</b>
16h15	<b>Experiências Internacionais em Habitação Social</b> <i>Analisar experiências internacionais em habitação social pode fornecer insights valiosos para o desenvolvimento e aprimoramento da habitação de interesse social no Brasil</i> Palestrante Convidado   <b>Em breve</b>
17h30	<b>Encerramento das atividades do dia</b>

\* A organização do evento reserva-se o direito de modificar temas da programação divulgada, horários de palestras e palestrantes, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente



# 6º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO

CONGRESSO BRASILEIRO DE  
HABITAÇÃO SOCIAL  
E AGENTES PÚBLICOS DE



**26 a 28**  
NOVEMBRO 2024

**FOZ DO IGUAÇU - PR**  
EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## PROGRAMAÇÃO

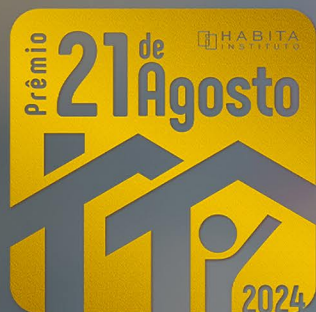
28 Nov | Qua - Dia 03

09h00	<b>Tecnologias Emergentes na Habitação</b> <i>O setor de construção habitacional está passando por transformações significativas com a adoção de tecnologias emergentes. Essas inovações buscam melhorar a eficiência, sustentabilidade e a qualidade de vida</i> Palestrante Convidada   <b>Susanna Marchionni</b>
10h30	<b>Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social</b> <i>A implementação eficaz da ATHIS na habitação de interesse social contribui para a promoção da moradia digna, inclusiva e sustentável, fortalecendo as comunidades e melhorando a qualidade de vida dos moradores</i> Palestrante Convidada   <b>Fábio Macêdo Velame</b>
12h00	<b>Intervalo Almoço</b>
13h00	<b>Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso</b>
14h00	<b>Habitação como bem de consumo?</b> <i>A disponibilização da habitação como bem de consumo envolve abordagens e modelos que buscam oferecer moradias de maneira mais acessível, eficiente e inovadora</i> Palestrante Convidado   <b>Em breve</b>
15h30	<b>Coffee break</b>
15h45	<b>Cidades resilientes</b> <i>Cidades resilientes são aquelas que têm a capacidade de resistir, adaptar-se e se recuperar de eventos adversos, sejam eles naturais ou causados pelo homem. A resiliência urbana implica em estratégias e planejamentos que visam minimizar os impactos de choques e estresses, promovendo a sustentabilidade, a segurança e a qualidade de vida para os residentes</i> Palestrante Convidada   <b>Paula Zacarias</b>
16h45	<b>Talk Show</b> Palestrante Convidado   <b>Em breve</b>
17h20	<b>Entrega Prêmio 21 de Agosto</b>
18h00	<b>Encerramento</b>

\* A organização do evento reserva-se o direito de modificar temas da programação divulgada, horários de palestras e palestrantes, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente



**PRÊMIO  
21 DE AGOSTO:**  
Participe da  
maior premiação  
de projetos  
habitacionais do Brasil



**6º CONGRESSO BRASILEIRO DE  
HABITAÇÃO SOCIAL  
E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO**

26 A 28 | NOVEMBRO | 2024 | FÓZ DO IGUAÇU/PR

Apoio Institucional:



## PRÊMIO 21 DE AGOSTO

Participe da maior premiação de projetos habitacionais do Brasil  
**NOVIDADE!! Agora o Prêmio 21 de Agosto tem 03 categorias que serão premiadas e 01 premiação Destaque Nacional**

### 1. Categoria Inovação, Tecnologia e Sustentabilidade\*

Dentro dessa categoria, vários temas e iniciativas podem ser explorados para promover o desenvolvimento sustentável, a eficiência e a melhoria da qualidade de vida; segue abaixo algumas delas:

- **Projetos** que estão em execução ou já concluídos;
- **Energias renováveis** e sustentabilidade energética;
- **Infraestrutura** para coleta seletiva;
- **Compostagem** comunitária;
- **Cooperativas** de reciclagem;
- **Tecnologias** para monitoramento e gestão das comunidades.

\* **Requisito:** Projetos que estão em execução ou já concluídos

### 2. Categoria Desenvolvimento e Execução\*

A categoria "Desenvolvimento e Execução na Habitação Social" engloba uma variedade de aspectos relacionados ao planejamento, construção e gerenciamento de projetos habitacionais voltados para a população de baixa renda, abaixo estão algumas áreas chave dentro dessa categoria:

- **Planejamento** urbano integrado;
- **Regularização** Fundiária;
- **Projetos** Arquitetônicos Inovadores;
- **Parcerias** Público-Privadas (PPPs);
- **Habitação** Rural e Urbana;

\* **Requisito:** Projetos que estão em execução ou já concluídos

### 3. Categoria Projeto Habitacional\*

Essa categoria abrange uma série de elementos relacionados ao planejamento e à concepção de habitações. Esses elementos visam criar ambientes habitacionais que sejam funcionais, sustentáveis, acessíveis e adequados às necessidades das comunidades, abaixo estão algumas áreas-chave dentro dessa categoria:

- **Planejamento** e Design Urbano;
- **Arquitetura** Inclusiva e Acessível;
- **Qualidade** Construtiva e Durabilidade;
- **Tecnologia** e Inovação;
- **Resiliência** a Desastres e Mudanças Climáticas;
- **Inclusão** de Áreas Comunitárias

\* **Requisito:** Categoria específica para projetos (somente o projeto, não há necessidade de estar sendo executado ou realizado)

### 4. Prêmio Destaque Nacional

Premiação do melhor projeto dentre todas as categorias do Prêmio 21 de Agosto

## Condições de participação no Prêmio 21 de Agosto:

- Para **inscrever** seu projeto no **Prêmio 21 de Agosto**, será necessário **confirmar** a inscrição de no mínimo **04 participantes** no **VI Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação** por projeto enviado;
- O **projeto inscrito** deve cumprir o **requisito** determinado nas categorias;
- A **apresentação** do projeto deve ser feita pelos **participantes** enviados ao **Congresso**, através de **material** de apresentação (banners, cartazes, folders, etc...), os projetos serão **apresentados** em um **espaço** determinado e fornecido pelo evento.
- A **apresentação** do projeto **deve** ter duração máxima de **10 minutos**

**Inscrições abertas a partir de  
29 de julho a 14 de novembro de  
2024**

**INFORMAÇÕES** [www.institutohabita.com.br](http://www.institutohabita.com.br)

## OBJETIVOS DO PRÊMIO

- **Estimular e divulgar** os projetos mais **relevantes** dos estados, Municípios e demais entidades no âmbito da habitação de interesse social
- **Incentivar as ações** que objetivem resolver problemas de irregularidade e risco, de modo a reduzir os seus efeitos e buscar alternativas sustentáveis
- **Estimular a busca** de alternativas inovadoras e autossustentáveis que contribuam para a melhoria da qualidade do ambiente construído, respeitando a cultura e os costumes dos beneficiários
- **Incentivar o aperfeiçoamento** das estruturas de estados e municípios objetivando o enfrentamento do déficit habitacional nos seus aspectos qualitativos e quantitativos
- **Difundir ideias** e boas experiências voltadas à concretização do direito fundamental, social e humano à moradia, entre os Municípios, estados e demais entidades





# 6º CONGRESSO BRASILEIRO DE HABITAÇÃO SOCIAL E AGENTES PÚBLICOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUINDO O FUTURO  
DESAFIOS E INOVAÇÕES NA HABITAÇÃO

CONGRESSO BRASILEIRO DE  
HABITAÇÃO SOCIAL  
E AGENTES PÚBLICOS DE



**26 a 28**  
NOVEMBRO 2024

**FOZ DO IGUAÇU - PR**  
EVENTO HÍBRIDO | PRESENCIAL E ONLINE

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## TREINAMENTO

Curso ministrado **presencialmente** e transmitido **100% ao vivo online**.  
03 dias de curso

## INVESTIMENTO

MODALIDADE PRESENCIAL

**R\$ 5.590,00** (cinco mil quinhentos e noventa reais)

MODALIDADE ONLINE

**R\$ 4.390,00** (quatro mil trezentos e noventa reais)

## EXPERIÊNCIA

	PRESENCIAL	ONLINE
Credenciamento	✓	✗
Acesso às palestras presenciais em plenária	✓	✗
Material de apoio exclusivo	✓	✗
Networking com participantes	✓	✗
Networking com professores	✓	✗
Networking digital	✗	✓
Jantar de abertura do evento	✓	✗
Almoço	✓	✗
Coffee-break	✓	✗
Material digital disponível no app NPEvents	✓	✓
Certificado digital de participação	✓	✓

## FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de

**INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**

**CNPJ: 36.665.632/0002-00**

**ENDEREÇO: AV JOSE MARIA DE BRITO, 1707 | BAIRRO: MONJOLO | FOZ DO IGUAÇU/PR | CEP: 85.864-320**

**Banco do Brasil**

**Agência 1622-5**

**Conta-Corrente n.º 23.940-2**

## INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

[www.institutohabita.com.br](http://www.institutohabita.com.br)

[contato@institutohabita.com.br](mailto:contato@institutohabita.com.br)

Fone/Whatsapp 41 3778-1860