



MASTERCLASS

REURB-S, REURB-E, PROCESSO DE TITULAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DO ESTADO E DA UNIÃO



14 a 16 - OUTUBRO

SALVADOR - BA

EVENTO PRESENCIAL



Mais informações

41 3778-1860



Visite nosso site

institutohabita.com.br

MASTERCLASS REURB-S, REURB-E, PROCESSO DE TITULAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DO ESTADO E DA UNIÃO



14 a 16 - OUTUBRO

SALVADOR - BA

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



APRESENTAÇÃO

A Lei Federal nº 13.465/2017 trouxe **mudanças significativas** ao cenário da **regularização fundiária**, com o objetivo de **garantir** a segurança jurídica e figurar como uma **solução prática** e **inovadora** envolvendo a regularização de imóveis.

Nesta **masterclass**, vamos **explorar** as modalidades de regularização de interesse social (**REURB-S**) e de interesse específico (**REURB-E**), explicando suas **aplicações**, **requisitos legais** e **etapas** envolvidas em cada modalidade.

Além disso, **abordaremos** o **processo de titulação**, etapa **crucial** que resulta na **formalização** da propriedade e na **entrega do título de posse** aos moradores de áreas urbanas irregulares.

Discutiremos também a **importância** da caracterização das áreas pertencentes ao Estado e à União, destacando os **critérios** para a regularização fundiária em territórios de **domínio público** e os **desafios** envolvidos nesse tipo de ocupação.

LOCAL

SALVADOR-BA

HOTEL: EM BREVE



MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR

EXCLUSIVIDADE
Formato de curso único e exclusivo do Instituto Habita

NETWORKING E TROCA DE EXPERIÊNCIAS
amplie sua rede de contatos

APRENDIZADO PRÁTICO E APLICADO
Estudos de caso e ferramentas para aplicação

CERTIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL
Certificação digital

FOCO EM RESULTADOS E SOLUÇÕES
Soluções concretas

ECONOMIA DE TEMPO
As masterclasses são intensivas e focadas

CONTEÚDO EXCLUSIVO
Não encontrado em livros ou cursos convencionais

PÚBLICO-ALVO

Agentes públicos dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração e Assistência Social, Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social dos Municípios, Estados e da União

Temas da Masterclass

- **Conheça o passo a passo** para a execução da REURB
- **Quais os tipos de REURB** definições e beneficiários
- **Questões legais sobre a 13.465/17** e seus desdobramentos dentro da gestão municipal
- **Alteração trazida pela 14.620/23** envolvendo os Estados e a União
- **Como solucionar questões** que envolvem os Imóveis da União
- **PAC da REURB**
- **Aspectos do Projeto de REURB** (Art. ° 35 e 36 Lei 13.465/17)
- **Fase cartorária da REURB**, o processo de titulação dos imóveis provenientes da REURB
- **Dispensa das exigências** de parâmetros urbanísticos
- **Caracterizações de áreas** dos Estados e da União

MASTERCLASS REURB-S, REURB-E, PROCESSO DE TITULAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DO ESTADO E DA UNIÃO



14 a 16 - OUTUBRO

SALVADOR - BA

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



A MASTERCLASS

Nesta **Masterclass** os participantes serão conduzidos através de um programa **imersivo e dinâmico**, com foco em fornecer uma compreensão **abrangente e prática** dos processos envolvidos na **regularização fundiária** no **Brasil**.

Desde os **fundamentos e introdução** às modalidades de **REURB**, passando pelo **Processo de Titulação e Formalização** e uma abordagem específica aos **desafios e particularidades** da Regularização em áreas públicas, tanto do **Estado** quanto da **União**, detalhando os requisitos legais e limitações específicas para essas áreas.



PALESTRANTES



Francisco Filomeno de Abreu Neto

Mestre em Desenvolvimento Urbano atuando no Desenvolvimento de Políticas Sociais do Governo Federal no Ministério das Cidades

- Possui graduação em Direito pela Universidade Federal do Ceará (2006),
- Especialização em Políticas Públicas na Universidade Federal do Rio de Janeiro,
- Mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2008),
- Atuou como Advogado na Comissão de Direitos humanos na Assembleia Legislativa do Estado do Ceará,
- Atuou como Especialista em Política Públicas e Gestão Governamental do Estado do Rio de Janeiro,
- Atuou como Consultor na área de Regularização Fundiária,
- Atuou como pesquisador em regularização fundiária junto à UFERSA,
- Supervisor do **Curso Nacional** de Regularização Fundiária do Governo Federal
- Secretário Executivo da Secretaria de Habitação do Município de Fortaleza
- Atualmente é da Carreira de Desenvolvimento de Políticas Sociais do Governo Federal, atuando no Ministério das Cidades
- Palestrante do Instituto Habita



Ana Cristina Maia

Presidente do CORI-MG e da Comissão de Regularização Fundiária do IBRADIM

- Graduada em Direito pela Universidade Federal de Viçosa e Registradora de Imóveis na comarca de Mariana, MG, desde 2004
- Atualmente ocupa a Presidência do Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais e da Comissão de Regularização Fundiária do IBRADIM
- Mestranda em Direito Profissional pela Fundação Getúlio Vargas
- Palestrante do Instituto Habita



MASTERCLASS

REURB-S, REURB-E, PROCESSO DE TITULAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DO ESTADO E DA UNIÃO



14 a 16 - OUTUBRO

SALVADOR - BA

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO*

Base Legislativa do Curso de Novos Loteamentos

- Lei 13.466, de 11 de julho de 2017 (Lei da REURB)
- Decreto 9.310 de 15 de março de 2018 (Decreto regulamentador)
- Lei 12.651 de 25 de maio de 2012 (Código Florestal)
- Lei 14.011 de 10 de junho de 2020 (Parcerias na REURB)
- Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos)
- Lei 13.865 de 08 de agosto de 2019 (Dispensa do Habite-se)

TEMÁTICAS

- Marco regulatório e desdobramentos das normas em vigor
- Conceito, objetivos e modalidades da Regularização Fundiária
- Etapas da REURB
- Legitimados para propor a Regularização Fundiária
- Fases da Regularização Fundiária.
- Etapas do processo: Requerimento, análise e aprovação.
- Prazos e documentos necessários para abertura do processo
- REURB- S e REURB-E
- Soluções extrajudiciais de conflitos no Processo de Regularização Fundiária
- Lei 13.865/2019 considerações sobre a nova Lei
- Projeto de Regularização Fundiária Urbana
- Compensações Urbanísticas / Compensações Ambientais / Termo de Compromisso
- Desapropriação
- Legitimação Fundiária
- Áreas de Risco e APP' s
- Processo de Titulação
- Requisitos da CRF
- Caracterização de Áreas do Estado e da União

* A Organização do Evento reserva-se o direito de modificar temas e programação divulgada, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente.



MASTERCLASS

REURB-S, REURB-E,

PROCESSO DE TITULAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO
DAS ÁREAS DO ESTADO E DA UNIÃO



14 a 16 - OUTUBRO

SALVADOR - BA

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



TREINAMENTO

Masterclass **Presencial**

- 03 dias de masterclass
- 24 horas de capacitação

Horários

08h00 às 09h00 - Credenciamento (primeiro dia)

09h00 às 12h00 - Aula

12h00 às 13h00 - Almoço

13h00 às 15h00 - Aula

15h00 às 15h30 - Coffee break

15h30 às 18h00 - Aula



CARGA HORÁRIA
24 horas

INVESTIMENTO

R\$ R\$ 3.890,00 (três mil oitocentos e noventa reais)

INCLUSO NO INVESTIMENTO

PRESENCIAL

Material didático com conteúdo exclusivo



Certificado digital



Almoço



Coffee Break



FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de
INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 36.665.632/0001-11

Banco do Brasil

Agência 1622-5

Conta-Corrente n.º 65.000-5

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br

contato@institutohabita.com.br

Fone/Whatsapp 41 3778-1860