

MASTERCLASS

# NOVOS LOTEAMENTOS E PRODUÇÃO HABITACIONAL



Conteúdo **atualizado**  
com a **Legislação** em vigor



10 e 11 - DEZEMBRO

**CURITIBA - PR**

*EVENTO PRESENCIAL*



MASTERCLASS

# NOVOS LOTEAMENTOS E PRODUÇÃO HABITACIONAL

Conteúdo **atualizado**  
com a **Legislação** em vigor



10 e 11 - DEZEMBRO

**CURITIBA - PR**

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



## APRESENTAÇÃO

Visando uma **atualização constante** o Instituto Habita, coloca à disposição de seus clientes uma **nova Masterclass**, considerando a retomada do **Programa Minha Casa Minha Vida** pelo **Governo Federal**, é extremamente necessário que se haja uma atualização dos procedimentos e requisitos legais para que a **administração pública municipal** possa retomar de forma **eficiente e objetiva** a utilização de áreas urbanizadas para habitação de **interesse social**.

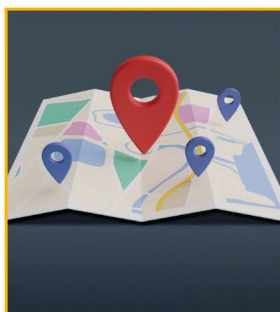
Esse conteúdo visa **proporcionar** um **entendimento completo** sobre a legislação e o **desenvolvimento** de loteamentos no contexto do Programa Minha Casa Minha Vida, **capacitando os participantes** a **planejar, executar e gerenciar** projetos de loteamentos de **forma eficiente** e conforme as novas diretrizes legais.

O Instituto Habita realiza os **maiores eventos** do Brasil em relação a Habitação (**Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, Seminário de Estudos Avançados em Regularização Fundiária, Fórum de Habitação do Rio Grande do Sul, Fórum de Habitação do Paraná, REURB Week** entre outros), por isso, temos certeza, que reunimos a **expertise necessária** para entregar os **melhores treinamentos** e eventos em relação a essa temática.

## LOCAL

CURITIBA - PR

HOTEL: EM BREVE



## PÚBLICO-ALVO

**Agentes públicos dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração e Assistência Social**  
Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país

## Temas da Masterclass

- **Inovações trazidas** pela **Lei 14.620/23** (Programa Minha Casa Minha Vida)
- **Diretrizes** para aplicação dos recursos
- **Planejamento e Desenvolvimento de Loteamentos**
- **Procedimentos e Requisitos Legais** para Aprovação de Projetos de Loteamento
- **Financiamento e Subsídios**
- **Impactos Ambientais e Sociais**
- **Estudos de Caso** e Boas Práticas

## MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR



**EXCLUSIVIDADE**

Formato de curso único e exclusivo do Instituto Habita



**ATUALIZAÇÃO**

Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado



**TROCA DE EXPERIÊNCIAS**

Encontro de profissionais do segmento



**CREDIBILIDADE**

Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento



**CERTIFICAÇÃO**

Participação reconhecida através de Certificado



**INTERAÇÃO**

Tire todas as suas dúvidas, direto com o professor

MASTERCLASS

# NOVOS LOTEAMENTOS E PRODUÇÃO HABITACIONAL

Conteúdo **atualizado**  
com a **Legislação** em vigor



10 e 11 - DEZEMBRO

**CURITIBA - PR**

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



## A MASTERCLASS

Através de uma **imersão completa**, essa **Masterclass** contempla uma análise detalhada das **mudanças introduzidas** pela Lei **14.620 de 2023**, instruir os participantes sobre as etapas do **planejamento** e **desenvolvimento** de loteamentos.

Também serão abordados os **requisitos legais** para **aprovação** e **regularização de projetos**, quais as fontes de financiamento e subsídios disponíveis para loteamentos, avaliação dos **impactos ambientais** e **sociais** de novos projetos de urbanização e também demonstrar através de **casos de sucesso** quais são as boas práticas no desenvolvimento de loteamentos.

Trazendo uma **abordagem exclusiva**, o Instituto Habita preza por **excelência** e **competência**, através de professores **especializados** que fazem a entrega de um **treinamento completo** aos participantes.



## PALESTRANTES



### Pedro Maciel

**Subsecretário de Planejamento Urbano em Belo Horizonte**

- Com atribuição de implementar a política de planejamento definida pelo Plano Diretor da cidade, e servidor de carreira na Prefeitura há 8 anos, ocupando atualmente as posições de **Presidente do Conselho Municipal** de Política Urbana, **Vice-Presidente** da Comissão Municipal de REURB, **Coordenador Nacional** do Programa para Urbanização Sustentável da Ocupação Izidora, **Gestor Nacional** do Programa de Qualificação das Centralidades, **Membro da Comissão** Técnica de Legislação Urbanística e **Membro do Conselho** Municipal de Patrimônio.

- Atuante no **Direito Urbanístico** há quase uma década, é **Bacharel em Direito** pela Universidade Federal de Minas Gerais e pós-graduado em **Direito Notarial e Registral** pela PUC-MG. Ao longo dos últimos anos, exerceu no executivo municipal as posições de **Gerente Executivo** e **Presidente** das Juntas de Defesa e Recursos Fiscais, focado na solução de conflitos entre o particular e a Administração oriundos das atividades de controle urbanístico e ambiental; **Diretor de Licenciamento** e Controle de Parcelamento do Solo e Obras em Logradouro Público, coordenando o processo de licenciamento e regularização relacionado à divisão do território urbano, além do licenciamento e controle das obras realizadas em vias e espaços públicos do município; **Presidente da Comissão** de Diretrizes para Parcelamento do Solo; **Chefe da Assessoria Técnica** de Política Urbana; e **Coordenador do Grupo** para Acompanhamento de Licenciamentos de Relevante Potencial Econômico e Social.

- Autor** do estudo "**O processo Administrativo de Parcelamento do Solo Urbano e a Aplicabilidade do Princípio Registral da Legalidade**" publicado na coleção de Doutrinas Essenciais do Direito Imobiliário da Revista dos Tribunais.



### Camila Bastos

**Arquiteta Urbanista**

- mestranda em ciência política, atualmente é gerente de projetos especiais de urbanização da Secretaria de Planejamento Urbano de Belo Horizonte, onde coordena o primeiro projeto de urbanização sustentável de assentamentos da cidade, o PRÓ-IZIDORA, sendo responsável pela submissão do PAC-PERIFERIA VIVA que garantiu 252 milhões de reais para a urbanização de parte desses assentamentos.

- Também é Conselheira de Habitação e compõe o comitê gestor de territórios sustentáveis do município

MASTERCLASS

# NOVOS LOTEAMENTOS E PRODUÇÃO HABITACIONAL



Conteúdo **atualizado**  
com a **Legislação** em vigor



10 e 11 - DEZEMBRO

**CURITIBA - PR**

EVENTO PRESENCIAL

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)



## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO\*

### Base Legislativa do Curso de Novos Loteamentos

- Lei 14.620 de 13 de julho de 2023 (Novo Programa Minha Casa Minha Vida)
- Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 (MCMV)
- Lei 10.257 de 01 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)
- Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 (Lei Lehmann)
- Lei 13.465 de 11 de julho de 2017 (Lei de REURB)

### TEMÁTICAS A SEREM TRABALHADAS

#### Introdução ao Programa Minha Casa Minha Vida

- Histórico do Programa Minha Casa Minha Vida
- Objetivos e Metas do Programa
- Principais Beneficiários e Critérios de Elegibilidade
- Impacto Social e Econômico do Programa

#### Análise da Lei 14.620 de 13 de Julho de 2023

- Principais Mudanças Introduzidas pela Lei 14.620
- Desafios e Oportunidades Criados pela Nova Lei

#### Planejamento e Desenvolvimento de Loteamentos

- Parcelamento do Solo: Histórico e contextualização
- Definição e Tipos de Loteamentos. Planejamento Urbano e Sustentabilidade
- Avaliação de Impacto Ambiental (AIA)
- Medidas Mitigadoras e Compensatórias
- Inclusão Social e Acessibilidade

#### Procedimentos e Requisitos Legais

- Normas Técnicas e Legais para Loteamentos a nível federal, estadual e municipal.
- Requisitos para Aprovação de Projetos de Loteamento. Documentação Necessária
- Etapas do Processo de Loteamento
- Procedimentos para Registro e Regularização
- Obrigações dos Proprietários e das Incorporadoras
- Projetos de Infraestrutura e Serviços Públicos

#### Financiamento e Subsídios

- Fontes de Financiamento para Loteamentos
- Subsídios e Incentivos Governamentais
- Linhas de Crédito e Modalidades de Financiamento
- Parcerias Público-Privadas

#### Estudos de Caso e Boas Práticas

- Análise de Loteamentos Bem-Sucedidos
- Lições Aprendidas e Boas Práticas
- Inovações e Tecnologias Aplicadas em Loteamentos
- Desafios e Soluções Práticas

\* A Organização do Evento reserva-se o direito de modificar temas e programação divulgada, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente.

MASTERCLASS

# NOVOS LOTEAMENTOS E PRODUÇÃO HABITACIONAL

Conteúdo **atualizado**  
com a **Legislação** em vigor



10 e 11 - DEZEMBRO

**CURITIBA - PR**

EVENTO PRESENCIAL

institutohabita.com.br



## TREINAMENTO

Masterclass **Presencial**

- **02 dias** de masterclass
- **16 horas** de capacitação

### Horários

**08h00 às 09h00 - Credenciamento** (primeiro dia)

**09h00 às 12h00 - Aula**

**12h00 às 13h00 - Almoço**

**13h00 às 15h00 - Aula**

**15h00 às 15h30 - Coffee break**

**15h30 às 18h00 - Aula**



## INVESTIMENTO

**R\$ R\$ 3.890,00** (três mil oitocentos e noventa reais)

## INCLUSO NO INVESTIMENTO

**PRESENCIAL**

Material didático com conteúdo exclusivo



Certificado digital



Almoço



Coffee Break



## FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de **INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**  
CNPJ: 36.665.632/0001-11

Banco do Brasil

Agência 1622-5

Conta-Corrente n.º 65.000-5

## INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

[www.institutohabita.com.br](http://www.institutohabita.com.br)

[contato@institutohabita.com.br](mailto:contato@institutohabita.com.br)

Fone/Whatsapp 41 3778-1860