

# CURSO POLÍTICA HABITACIONAL

## DESAFIOS E SOLUÇÕES

▶ **Conteúdo atualizado com a Legislação vigente**

📅 **26 e 27 | Junho** | 2024 | 📍 **Rio de Janeiro /RJ**

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

## APRESENTAÇÃO

Política habitacional são os diversos processos de urbanização adotados pelo poder público, para atendimento da população de baixa renda. O Instituto Habita no intuito de estar consonante com a realidade dos fatos e de gerar conhecimento de todas as formas, idealizou um curso voltada a Política Habitacional, com um conteúdo extremamente atualizado, a capacitação proposta será realizada de forma dinâmica e interativa, tendo como objetivo principal proporcionar o esclarecimento de todas as temáticas referentes ao tema proposto.

Os participantes poderão sanar suas dúvidas em relação a implantação de políticas habitacionais, bem como as situações e desdobramentos referentes a temática, os quais poderão ser analisados e debatidos durante o treinamento.

O treinamento dará acesso aos posicionamentos mais relevantes e recentes, sob a ótica da doutrina e da jurisprudência, no que tange as políticas habitacionais.

O Instituto Habita realiza os maiores eventos do Brasil em relação a Habitação (Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, Seminário de Estudos Avançados em Regularização Fundiária, Fórum de Habitação do Rio Grande do Sul, Fórum de Habitação do Paraná), por isso, temos certeza, que reunimos a expertise necessária para entregar o melhor curso desse conteúdo para o mercado.

## LOCAL

**LOCAL:** *Mirador Rio Hotel*

**ENDEREÇO:** *Rua Tonelero, 338 - Copacabana - Rio de Janeiro- RJ*

**TELEFONE:** *(21) 2131-9292*

## PÚBLICO-ALVO

**Agentes públicos** dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração, Jurídico e Assistência Social

**Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais**, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país

## TEMAS

**Planejamento urbano** e Habitação Social

Acesso ao **Financiamento Habitacional**

**Programas de Regularização Fundiária, de provisão - Minha Casa Minha Vida**

**Atuação dos Municípios** em questões da moradia

**CARGA HORÁRIA: 16 HORAS**

# CURSO POLÍTICA HABITACIONAL

DESAFIOS E SOLUÇÕES

▶ Conteúdo atualizado com a Legislação vigente

📅 26 e 27 | Junho | 2024 | 📍 Rio de Janeiro /RJ

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

## O CURSO

Este treinamento **abrange e explora os fundamentos teóricos e práticos essenciais para compreender e abordar os desafios contemporâneos relacionados à habitação**. Através de uma imersão completa no tema, você terá acesso aos marcos legais e institucionais e analisará estratégias inovadoras para promover o acesso à moradia digna. Este curso oferece um conteúdo dinâmico para discutir questões urbanas, aulas expositivas, passo a passo de algumas normativas, promoção de debates entre os participantes para discussão dos temas abordados, troca de experiências e **construção de conhecimento coletivo para enfrentar os complexos cenários da política habitacional**.

Tendo em vista a relevância deste instituto, o Instituto Habita desenvolveu um curso completo sobre o assunto, neste curso será trabalhado a **“Política Habitacional dentro da Política Urbana Municipal”**, o conteúdo programático envolve importantes temas correlatos a esta área, proporcionado ao participante uma base legal e técnica para se desenvolver esta ferramenta dentro da administração pública

## PALESTRANTE



### Dra. Rossella Rossetto Arquiteta e Urbanista

Graduada na PUCCAMP (1979), com especialização em planejamento urbano na Universidade de Roma (1982), mestrado (1993) e doutorado pela FAUUSP (2002). Foi eleita Conselheira Federal no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) representando o Estado de São Paulo para o triênio 2024-2026.

Com larga experiência no setor público integrou até dezembro de 2023 a Prefeitura Municipal de São Paulo. Trabalhou na Secretaria de Urbanismo e Licenciamento (2017-2023), Secretaria de Habitação (Anos 1990 e 2000) e na Secretaria de Cultura (2015/16) onde foi chefe de gabinete. Acumulou experiência no legislativo municipal, quando integrou a equipe de redação do Plano Diretor Estratégico de 2014, de 2002 e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de 2004. Trabalhou por muitos anos na assessoria da comissão técnica da Câmara Municipal de São Paulo para assuntos urbanísticos e ambientais.

Como consultora cumpriu missão pela PNUD/ Habitat junto ao Ministério de Urbanismo e Habitação de Angola, para o desenho da Política Nacional de Habitação e Programa Nacional de Urbanização de favelas (2010). Foi coordenadora executiva do Plano Nacional de Habitação para o Ministério das Cidades (2009). Esteve na coordenação de planos diretores e planos de habitação das cidades de Nova Iguaçu (RJ), Carapicuíba (SP), Salvador (Ba).

Foi professora na Universidade São Judas (1995- 2001) e em cursos de pós-graduação, entre eles, o de Gestão de Cidades da Uninove, e cursos de extensão, entre eles os promovidos pelo Instituto Habita (2022, 2021).

# CURSO POLÍTICA HABITACIONAL

DESAFIOS E SOLUÇÕES

▶ Conteúdo atualizado com a Legislação vigente

📅 26 e 27 | Junho | 2024 | 📍 Rio de Janeiro /RJ

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

## PALESTRANTE



### Dra. Tatiana Reis Pimenta Arquiteta e Urbanista

Especialista em Direito Urbanístico e Ambiental pela PUC, mestre e doutoranda pela UNICAMP (conclusão em 2025), docente da Universidade Paulista - UNIP campus Jundiaí, graduação em arquitetura e urbanismo, disciplinas de Projeto Urbano e Paisagismo e Planejamento Urbano e Regional, entre outras.

Atuou como Diretora de Habitação e Coordenadora da Política Habitacional do município de Jundiaí, sendo responsável pela implementação da Política Habitacional do município, que inclui a demarcação de ZEIS, elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social, Programa de Regularização Fundiária de Interesse social e projetos de provisão habitacional com recursos do FAR, PAC e PMCMV, no período de 2013 a 2016.

Atual sócia da InCidade LTDA, empresa localizada no município de Jundiaí, com especialização em Regularização Fundiária e prestação de serviços para o poder público (municípios) do Estado de São Paulo, com projetos de REURB-S e também na prestação de serviços para iniciativa privada em projetos habitacionais no âmbito do PMCMV.

## MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR



### EXCLUSIVIDADE

Formato de curso único e exclusivo do Instituto Habita



### TROCA DE EXPERIÊNCIAS

Encontro de profissionais do segmento



### CERTIFICAÇÃO

Formato de curso único e exclusivo do Instituto Habita



### ATUALIZAÇÃO

Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado



### CREDIBILIDADE

Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento



### INTERAÇÃO

Tire todas as suas dúvidas, direto com o professor

# CURSO POLÍTICA HABITACIONAL

## DESAFIOS E SOLUÇÕES

▶ **Conteúdo atualizado com a Legislação vigente**

📅 **26 e 27 | Junho** | 2024 | 📍 Rio de Janeiro /RJ

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

- Política Urbana e habitacional no Brasil
- Principais marcos legais: Constituição, Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade).
- Instrumentos do Estatuto da Cidade e Política Habitacional
- Importância dos planos diretores e de outros instrumentos urbanísticos em sua interação com a moradia
- Porque os municípios devem atuar na área habitacional (atribuições dos entes federados). Estratégias nacionais e estratégias locais
- Conceitos para definir necessidades habitacionais, déficit e inadequação da moradia. Quantificando a demanda futura.
- Conhecer e planejar para agir. Bases e estratégias para um programa municipal. Diagnóstico da situação habitacional [identificação dos problemas, dos agentes no território, custos e identificação dos recursos disponíveis]
- Programas para enfrentar os problemas habitacionais
- Regularização fundiária (Programa REURB). Melhorias Habitacionais (Ações de Athis). Provisão habitacional (Programa Minha Casa Minha Vida, Pró-moradia [SELEHAB]. Aluguel Social e Locação Social
- Retomada dos processos de participação popular.
- Desafios e perspectivas para que se possa atuar na questão da moradia

*\*A organização do evento reserva-se no direito de modificar temas e programação divulgada, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente.*

# CURSO POLÍTICA HABITACIONAL

## DESAFIOS E SOLUÇÕES

▶ **Conteúdo atualizado com a Legislação vigente**

📅 **26 e 27 | Junho** | 2024 | 📍 **Rio de Janeiro /RJ**

[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

## TREINAMENTO

### Curso ministrado *presencialmente*

- **02 dias** de curso
- **16 horas** de capacitação
- **Horários:** período da manhã das 08h00h às 12h00 e a tarde das 14h00 às 18h00

## INVESTIMENTO

**R\$ 3.490,00** (*três mil quatrocentos noventa reais*)

## ESTÁ INCLUSO NO INVESTIMENTO

- Apostila com conteúdo exclusivo do curso
- Material de apoio
- Interação com o instrutor durante toda a duração do curso
- Certificado de participação do curso com duração de 16 horas

## PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de Instituto Habita Do Brasil Treinamento Empresarial Ltda, CNPJ 36.665.632/0001-11



**Agência:** 1622-5

**Conta Corrente:** 65000-5

## INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

contato@[institutohabita.com.br](http://institutohabita.com.br)

**Fone:** (41) 3778-1860

**WhatsApp:** (41) 3778-1860

[www.institutohabita.com.br](http://www.institutohabita.com.br)