



MASTERCLASS

NOVOS LOTEAMENTOS



Conteúdo *atualizado*
com a *Legislação* em vigor



28 e 29
AGOSTO 2024

SÃO PAULO - SP



MASTERCLASS

NOVOS LOTEAMENTOS

Conteúdo **atualizado**
com a **Legislação** em vigor



28 e 29
AGOSTO 2024

SÃO PAULO - SP

institutohabita.com.br



APRESENTAÇÃO

Visando uma **atualização constante** o Instituto Habita, coloca à disposição de seus clientes um **novo treinamento**, considerando a retomada do **Programa Minha Casa Minha Vida** pelo **Governo Federal**, é extremamente necessário que se haja uma atualização dos procedimentos e requisitos legais para que a **administração pública municipal** possa retomar de forma **eficiente e objetiva** a utilização de áreas urbanizadas para habitação de **interesse social**.

Esse conteúdo visa **proporcionar** um **entendimento completo** sobre a legislação e o **desenvolvimento** de loteamentos no contexto do Programa Minha Casa Minha Vida, **capacitando os participantes** a **planejar, executar e gerenciar** projetos de loteamentos de **forma eficiente** e conforme as novas diretrizes legais.

O Instituto Habita realiza os **maiores eventos** do **Brasil** em relação a Habitação (**Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, Seminário de Estudos Avançados em Regularização Fundiária, Fórum de Habitação do Rio Grande do Sul, Fórum de Habitação do Paraná, REURB Week** entre outros), por isso, temos certeza, que reunimos a **expertise necessária** para entregar os **melhores treinamentos** e eventos em relação a essa temática.

LOCAL



HOTEL ESTANPLAZA IBIRAPUERA
Avenida Jandira, 501
Moema
CEP: 04080-001
Tel.: 11 3059-3280
São Paulo – SP



PÚBLICO-ALVO

Agentes públicos dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração e Assistência Social
Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país

Temas da Masterclass

- **Inovações trazidas** pela **Lei 14.620/23** (Programa Minha Casa Minha Vida)
- **Diretrizes** para aplicação dos recursos
- **Planejamento e Desenvolvimento de Loteamentos**
- **Procedimentos e Requisitos Legais** para Aprovação de Projetos de Loteamento
- **Financiamento e Subsídios**
- **Impactos Ambientais e Sociais**
- **Estudos de Caso** e Boas Práticas

MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR



EXCLUSIVIDADE

Formato de curso único e exclusivo do Instituto Habita



ATUALIZAÇÃO

Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado



TROCA DE EXPERIÊNCIAS

Encontro de profissionais do segmento



CREDIBILIDADE

Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento



CERTIFICAÇÃO

Participação reconhecida através de Certificado



INTERAÇÃO

Tire todas as suas dúvidas, direto com o professor

MASTERCLASS

NOVOS LOTEAMENTOS

Conteúdo **atualizado**
com a **Legislação** em vigor



28 e 29
AGOSTO 2024

SÃO PAULO - SP

institutohabita.com.br



A MASTERCLASS

Através de uma **imersão completa**, esse treinamento contempla uma análise detalhada das **mudanças introduzidas** pela Lei **14.620 de 2023**, instruir os participantes sobre as etapas do **planejamento** e **desenvolvimento** de loteamentos.

Também serão abordados os **requisitos legais** para aprovação e **regularização de projetos**, quais as fontes de financiamento e subsídios disponíveis para loteamentos, avaliação dos **impactos ambientais e sociais** de novos projetos de urbanização e também demonstrar através de **casos de sucesso** quais são as boas práticas no desenvolvimento de loteamentos.

Trazendo uma **abordagem exclusiva**, o Instituto Habita preza por **excelência e competência**, através de professores **especializados** que fazem a entrega de um **treinamento completo** aos participantes.



PALESTRANTE



Pedro Maciel

Subsecretário de Planejamento Urbano em Belo Horizonte

- Com atribuição de implementar a política de planejamento definida pelo Plano Diretor da cidade, e servidor de carreira na Prefeitura há 8 anos, ocupando atualmente as posições de **Presidente do Conselho Municipal** de Política Urbana, **Vice-Presidente** da Comissão Municipal de REURB, **Coordenador Nacional** do Programa para Urbanização Sustentável da Ocupação Izidora, **Gestor Nacional** do Programa de Qualificação das Centralidades, **Membro da Comissão** Técnica de Legislação Urbanística e **Membro do Conselho** Municipal de Patrimônio.

- Atuante no **Direito Urbanístico** há quase uma década, é **Bacharel em Direito** pela Universidade Federal de Minas Gerais e pós-graduado em **Direito Notarial e Registral** pela PUC-MG. Ao longo dos últimos anos, exerceu no executivo municipal as posições de **Gerente Executivo** e **Presidente** das Juntas de Defesa e Recursos Fiscais, focado na solução de conflitos entre o particular e a Administração oriundos das atividades de controle urbanístico e ambiental; **Diretor de Licenciamento** e Controle de Parcelamento do Solo e Obras em Logradouro Público, coordenando o processo de licenciamento e regularização relacionado à divisão do território urbano, além do licenciamento e controle das obras realizadas em vias e espaços públicos do município; **Presidente da Comissão** de Diretrizes para Parcelamento do Solo; **Chefe da Assessoria Técnica** de Política Urbana; e **Coordenador do Grupo** para Acompanhamento de Licenciamentos de Relevante Potencial Econômico e Social.

- **Autor** do estudo "**O processo Administrativo de Parcelamento do Solo Urbano e a Aplicabilidade do Princípio Registral da Legalidade**" publicado na coleção de Doutrinas Essenciais do Direito Imobiliário da Revista dos Tribunais.

MASTERCLASS

NOVOS LOTEAMENTOS

Conteúdo **atualizado**
com a **Legislação** em vigor



28 e 29
AGOSTO 2024

SÃO PAULO - SP

institutohabita.com.br



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO*

Base Legislativa do Curso de Novos Loteamentos

- Lei 14.620 de 13 de julho de 2023 (Novo Programa Minha Casa Minha Vida)
- Lei 11.977 de 07 de julho de 2009 (MCMV)
- Lei 10.257 de 01 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade)
- Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 (Lei Lehmman)
- Lei 13.465 de 11 de julho de 2017 (Lei de REURB)

TEMAS

Introdução ao Programa Minha Casa Minha Vida

- Histórico do Programa Minha Casa Minha Vida
- Objetivos e Metas do Programa
- Principais Beneficiários e Critérios de Elegibilidade
- Impacto Social e Econômico do Programa

Análise da Lei 14.620 de 13 de Julho de 2023

- Principais Mudanças Introduzidas pela Lei 14.620
- Desafios e Oportunidades Criados pela Nova Lei

Planejamento e Desenvolvimento de Loteamentos

- Parcelamento do Solo: Histórico e contextualização
- Definição e Tipos de Loteamentos. Planejamento Urbano e Sustentabilidade
- Avaliação de Impacto Ambiental (AIA)
- Medidas Mitigadoras e Compensatórias
- Inclusão Social e Acessibilidade

Procedimentos e Requisitos Legais

- Normas Técnicas e Legais para Loteamentos a nível federal, estadual e municipal.
- Requisitos para Aprovação de Projetos de Loteamento. Documentação Necessária
- Etapas do Processo de Loteamento
- Procedimentos para Registro e Regularização
- Obrigações dos Proprietários e das Incorporadoras
- Projetos de Infraestrutura e Serviços Públicos

Financiamento e Subsídios

- Fontes de Financiamento para Loteamentos
- Subsídios e Incentivos Governamentais
- Linhas de Crédito e Modalidades de Financiamento
- Parcerias Público-Privadas

Impactos Ambientais e Sociais

Estudos de Caso e Boas Práticas

- Análise de Loteamentos Bem-Sucedidos
- Lições Aprendidas e Boas Práticas
- Inovações e Tecnologias Aplicadas em Loteamentos
- Desafios e Soluções Práticas

* A Organização do Evento reserva-se o direito de modificar temas e programação divulgada, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente.

MASTERCLASS

NOVOS LOTEAMENTOS

Conteúdo **atualizado**
com a **Legislação** em vigor



28 e 29
AGOSTO 2024

SÃO PAULO - SP

institutohabita.com.br



MASTERCLASS

Treinamento **Presencial**

- 02 dias de curso
- 16 horas de capacitação

Horários

08h00 às 09h00 - Credenciamento (primeiro dia)

09h00 às 12h00 - Aula

12h00 às 13h00 - Almoço

13h00 às 15h30 - Aula

15h30 às 16h00 - Coffee break

16h00 às 18h00 - Aula



CARGA HORÁRIA
16 horas

INVESTIMENTO

MODALIDADE PRESENCIAL

R\$ R\$ 3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais)

INCLUSO POR INSCRIÇÃO

PRESENCIAL

Apostila com conteúdo exclusivo



Material de apoio



Interação com o instrutor durante toda programação



Almoço



Coffee Break



Certificado de Participação



FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de

INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 36.665.632/0001-11

Rua Dr. Brasília Vicente de Castro, 111 | Eurobusiness Sala 1202 12º Andar | Campo Comprido | Curitiba | PR | 81200-526

Banco do Brasil

Agência 1622-5

Conta-Corrente n.º 65.000-5

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br

contato@institutohabita.com.br

Fone/Whatsapp 41 3778-1860