



MASTERCLASS DE
**REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA
URBANA**



Conteúdo **atualizado** com a **Legislação** em vigor



23 e 24
OUTUBRO 2024

SALVADOR - BA



MASTERCLASS DE

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Conteúdo **atualizado** com a **Legislação** em vigor

O TREINAMENTO DE **REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA**
MAIS COMPLETO DO BRASIL



23 e 24
OUTUBRO 2024

SALVADOR - BA

institutohabita.com.br



APRESENTAÇÃO

Visando uma **atualização constante** o Instituto Habita, coloca à disposição de seus clientes um novo treinamento de **Regularização Fundiária**, com novos temas e abordagens sobre as principais demandas referentes a **REURB**.

Através de uma **modelagem** baseada em mais de **09 anos** de **experiência**, esse curso contempla todas as fases do processo de Regularização Fundiária Urbana, com uma **abordagem prática e objetiva**.

Durante o treinamento, os participantes poderão sanar suas dúvidas em relação ao processo de Regularização Fundiária, onde serão apresentadas **situações** e **desdobramentos** referentes a temática, as quais poderão ser **analisadas** e **debatidas** durante os dois dias de treinamento.

O treinamento dará acesso aos **posicionamentos** mais **relevantes** e recentes, sob a ótica da doutrina e da **jurisprudência**, no que tange ao processo de Regularização Fundiária Urbana.

O Instituto Habita realiza os **maiores eventos do Brasil** em relação a Habitação (**Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, Seminário de Estudos Avançados em Regularização Fundiária, Fórum de Habitação do Rio Grande do Sul, Fórum de Habitação do Paraná, REURB Week entre outros**), por isso, temos certeza, que reunimos a **expertise necessária** para entregar o **melhor** Curso de Regularização Fundiária Urbana do **Brasil**.

LOCAL

MERCURE

HOTELS

Rua Fonte do Boi, nº 215 - Rio Vermelho

CEP 41940-360 - Salvador - Bahia

Fone: (71) 3172-9224



MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR



EXCLUSIVIDADE

formato exclusivo do Instituto Habita



ATUALIZAÇÃO

Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado



TROCA DE EXPERIÊNCIAS

Encontro de profissionais do segmento



CREDIBILIDADE

Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento



CERTIFICAÇÃO

Participação reconhecida através de Certificado



INTERAÇÃO

Tire todas as suas dúvidas, direto com o professor

PÚBLICO-ALVO

Agentes públicos dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração e Assistência Social
Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país

Novos Temas!

- **Nova alteração trazida pela 14.620/23** envolvendo os Estados e a União
- **Como solucionar questões** que envolvem Imóveis da União
- **Questões legais** sobre a **13.465/17** e seus desdobramentos dentro da gestão municipal
- **PAC do Governo Federal**, repasses da Regularização Fundiária Urbana
- **Aspectos do Projeto de REURB** (Art. ° 35 e 36 Lei 13.465/17)
- **Dispensa das exigências** de parâmetros urbanísticos

MASTERCLASS DE

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Conteúdo **atualizado** com a **Legislação** em vigor

O TREINAMENTO DE **REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA**
MAIS COMPLETO DO BRASIL



23 e 24
OUTUBRO 2024

SALVADOR - BA

institutohabita.com.br



A MASTERCLASS

Através de uma **imersão completa** dentro do instituto da **Regularização Fundiária Urbana**, esse treinamento contempla todas as fases do processo.

Com **ênfase na legislação** em vigor, o aluno receberá um **conteúdo voltado** a instauração do processo da **REURB**.

Trazendo uma **abordagem exclusiva**, feita por quem **mais ministrou cursos** de regularização fundiária urbana em **todo o Brasil**, o **Instituto Habita** preza por **excelência e competência**, através de professores **especializados** que fazem a entrega de um **treinamento completo** aos participantes.



PALESTRANTE



Francisco Filomeno de Abreu Neto

Mestre em Desenvolvimento Urbano

- Possui **graduação em Direito** pela Universidade Federal do Ceará (2006),
- Especialização em **Políticas Públicas** na Universidade Federal do Rio de Janeiro,
- **Mestrado em Desenvolvimento Urbano** pela Universidade Federal de Pernambuco (2008),
- Atuou como **Advogado** na **Comissão de Direitos humanos** na Assembleia Legislativa do Estado do Ceará,
- Atuou como **Especialista em Política Públicas e Gestão Governamental** do Estado do Rio de Janeiro,
- Atuou como **Consultor** na área de **Regularização Fundiária**,
- Atuou como **pesquisador** em regularização fundiária junto à **UFERSA**,
- **Supervisor** do Curso Nacional de Regularização Fundiária do **Governo Federal**
- **Secretário Executivo** da Secretaria de Habitação do Município de **Fortaleza**
- Atualmente é da **Carreira de Desenvolvimento** de Políticas Sociais do **Governo Federal**, atuando no **Ministério das Cidades**
- **Palestrante** do Instituto Habita



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO*

Base Legislativa do Curso de Regularização Fundiária Urbana

- Lei 13.465, de 11 de julho de 2017 (Lei da REURB)
- Decreto 9.310, de 15 de março de 2018 (Decreto regulamentador)
- Lei 12.651, de 25 de maio de 2012 (Código Florestal)
- Lei 14.011, de 10 de junho de 2020 (Parcerias na REURB)

NOVOS TEMAS!!

Marco regulatório e desdobramentos das normas em vigor

- Conceito, objetivos e modalidades da Regularização Fundiária
- Etapas da REURB
- Legitimados para propor a Regularização Fundiária
- Principais instrumentos de Regularização Fundiária

Aspectos da Política de Regularização Fundiária

- Consequências da Regularização Fundiária para as funções sociais da cidade, a cidadania e para os beneficiários
- Os novos Poderes do Município na REURB (Lei 13.465/17)
- Objetivos da REURB
- REURB- S e REURB-E
- Soluções extrajudiciais de conflitos no Processo de Regularização Fundiária
- Lei 13.865/2019 considerações sobre a nova Lei
- Projeto de Regularização Fundiária Urbana
- Compensações Urbanísticas / Compensações Ambientais / Termo de Compromisso
- Passo a passo da Desapropriação
- Arrecadação de Imóveis abandonados
- Legitimação de Posse x Legitimação Fundiária
- Áreas de Risco e APP´ s
- Planejamento Urbano / Planejamento Ambiental / Levantamento, Classificação e Programação de Prioridades / Realocação / ZEIS
- Demarcação Urbanística / Ocupações Irregulares / Instrumentos
- Como fazer a Demarcação Urbanística
- Requisitos da CRF
- Finalização da REURB

* A Organização do Evento reserva-se o direito de modificar temas e programação divulgada, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente.

MASTERCLASS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Conteúdo **atualizado** com a **Legislação** em vigor

O TREINAMENTO DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA
MAIS COMPLETO DO BRASIL



23 e 24
OUTUBRO 2024

SALVADOR - BA

institutohabita.com.br



MASTERCLASS

Treinamento **Presencial**

- 02 dias de curso
- 16 horas de capacitação

Horários

08h00 às 09h00 - Credenciamento (primeiro dia)

09h00 às 12h00 - Aula

12h00 às 13h00 - Almoço

13h00 às 15h30 - Aula

15h30 às 16h00 - Coffee break

16h00 às 18h00 - Aula



CARGA HORÁRIA
16 horas

INVESTIMENTO

MODALIDADE PRESENCIAL

R\$ R\$ 3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais)

INCLUSO POR INSCRIÇÃO

PRESENCIAL

Apostila com conteúdo exclusivo do curso



Material de apoio



Interação com o instrutor durante toda a duração do curso



Almoço



Coffee Break



Certificado digital de Participação da masterclass, disponibilizado pelo app npevents



FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de

INSTITUTO HABITA DO BRASIL TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 36.665.632/0001-11

Rua Dr. Brasília Vicente de Castro, 111 | Eurobusiness Sala 1202 12º Andar | Campo Comprido | Curitiba | PR | 81200-526

Banco do Brasil

Agência 1622-5

Conta-Corrente n.º 65.000-5

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br

contato@institutohabita.com.br

Fone/Whatsapp 41 3778-1860