

PLANO DIRETOR

Conteúdo atualizado com a Legislação Vigente

**CURSO “ONLINE”
100% AO VIVO**

Habita
Instituto

**26 e 27
de Outubro
de 2021**

**“INSTRUMENTO BÁSICO DA POLÍTICA
DE DESENVOLVIMENTO URBANO MUNICIPAL:
ORGANIZANDO O PROCESSO DE
ELABORAÇÃO OU REVISÃO”**

O Plano Diretor é obrigatório para municípios:

- Com mais de 20 mil habitantes;
- Integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas;
- Com áreas de especial interesse turístico;
- Situados em áreas de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental na região ou no país

Estatuto da Cidade Lei 10.257/2001

- Quando é necessário revisar o plano diretor?
- Quais setores da prefeitura devem se envolver no processo de elaboração ou de revisão do plano diretor?
- Plano Diretor e suas obrigatoriedades
- Política Urbana
- Função Social da Cidade e da Propriedade

**Palestrante:
Marcelo Leão**

SOLICITE JÁ SUA INSCRIÇÃO! contato@institutohabita.com.br
41 3024 2848 ☎ 41 99506 9058





APRESENTAÇÃO



O Instituto Habita no intuito de estar consonante com a realidade dos fatos e de gerar conhecimento de todas as formas, coloca à disposição no mercado o “CURSO ON LINE AO VIVO PLANO DIRETOR”, com um conteúdo extremamente atualizado, a capacitação proposta será realizada de forma dinâmica e interativa, tendo como objetivo principal proporcionar o esclarecimento de todas as temáticas referentes ao tema proposto.

Os participantes poderão sanar suas dúvidas em relação ao processo do Plano Diretor, serão apresentadas situações e desdobramentos referentes a temática, os quais poderão ser analisados e debatidos durante os dois dias de treinamento.

O treinamento dará acesso aos posicionamentos mais relevantes e recentes, sob a ótica da doutrina e da jurisprudência, no que tange ao processo do Plano Diretor

O grupo Habita realiza os maiores eventos do Brasil em relação a Habitação (Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação, Seminário de Estudos Avançados em Regularização Fundiária, Fórum de Habitação do Rio Grande do Sul, Fórum de Habitação do Paraná), por isso, temos certeza, que reunimos a expertise necessária para entregar o melhor Curso referente ao Plano Diretor.

PÚBLICO ALVO

. Agentes públicos dos setores de Habitação, Planejamento, Desenvolvimento Urbano, Obras, Administração e Assistência Social

. Advogados, Arquitetos, Engenheiros, Gestores da Administração Pública, Assistentes Sociais, entre outros profissionais que participem do desenvolvimento urbano e social das cidades, estados e do país

MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR

1. Aulas totalmente interativas e em tempo real
2. Material de apoio exclusivo com conteúdo específico
3. Os melhores especialistas do setor
4. 100% On-line com a qualidade dos nossos cursos presenciais
5. Tire todas as suas dúvidas AO VIVO, direto com o professor

**CARGA HORÁRIA:
12 HORAS**

O CURSO

Plano Diretor, instrumento básico da política de desenvolvimento urbano municipal: organizando o processo de elaboração ou revisão

Em decorrência do processo acelerado de urbanização pelo qual passou o Brasil nas últimas décadas, faz-se necessário a intensificação de processos de planejamento urbano que promovam o adequado ordenamento e controle territorial, com vistas à promoção de cidades socialmente inclusivas e ambientalmente sustentáveis. Visando atender a esta necessidade, a legislação federal disponibiliza, a partir da Lei 10.257/2001, denominada Estatuto da Cidade, conteúdos para a elaboração ou revisão do Plano Diretor municipal, instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Segundo o art. 41 da Lei 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), o Plano Diretor é obrigatório para cidades:

- . com mais de vinte mil habitantes;
- . integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas;
- . onde o Poder Público municipal pretenda utilizar os instrumentos previstos no § 4º do art. 182 da Constituição Federal;
- . integrantes de áreas de especial interesse turístico;
- . inseridas na área de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional.
- . incluídas no cadastro nacional de Municípios com áreas suscetíveis à ocorrência de deslizamentos de grande impacto, inundações bruscas ou processos geológicos ou hidrológicos correlatos.



PALESTRANTE

Habita
Instituto

Tendo em vista a relevância do tema para as administrações municipais, o Instituto Habita desenvolveu um curso sobre o assunto.

Neste curso serão abordados aspectos indispensáveis relativos às temáticas da política urbana e do plano diretor, focado especialmente no rol de legislação disponível e em orientações e recomendações para a organização do processo de elaboração ou revisão deste último. O conteúdo programático oferecerá ao participante a devida base legal, conteúdos de direito urbanístico e orientações estratégicas para desenvolvimento de ações relativas ao tema.

Marcelo Leão

- . Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Ceará (1995)
- . Especialista em Direito Urbanístico e Ambiental pela PUC-MG
- . Mestrando em Urbanismo, História e Arquitetura da Cidade no Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal de Santa Catarina
- . Atua na área de direito urbanístico há mais de 18 anos
- . Tem ampla experiência com assessoria a poderes executivos e legislativos municipais, profissionais do planejamento urbano e movimentos sociais nos processos de formulação, revisão, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano, especialmente nas atividades relacionadas com o curso de capacitação
- . Tem ampla experiência com análise de legislação urbanística à luz do marco regulatório da política urbana e com atividades de mediação em oficinas de trabalho, conferência municipais e em audiências públicas
- . Palestrante em diversos eventos nacionais, regionais e locais sobre a temática do curso
- . Conselheiro Regional-Sul do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico – IBDU
- . Palestrante do Instituto Habita

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO



- Política urbana: da Constituição Federal ao Estatuto da Cidade
- Estatuto da Cidade: diretrizes gerais da política urbana e instrumentos para consecução de suas finalidades
- Normas federais relacionadas com o Estatuto da Cidade
- O plano diretor enquanto instrumento básico da política de desenvolvimento urbano
- Plano diretor: obrigatoriedades de elaboração e necessidades de revisão
- Responsáveis pela elaboração ou pela revisão do plano diretor
- Responsáveis pela avaliação dos conteúdos de um projeto de plano diretor
- Quando é necessário revisar o plano diretor?
- Elaborar ou revisar o plano diretor com equipe própria da prefeitura ou contratar consultoria?
- Quais setores da prefeitura devem se envolver no processo de elaboração ou de revisão do plano diretor?
- Quais os dados que a prefeitura produz que são indispensáveis para o processo de elaboração ou de revisão do plano diretor?
- Como mobilizar e organizar a Sociedade para participar do processo de elaboração ou de revisão do plano diretor?
- Quais regras precisam ser pactuadas pelo Poder Público municipal com a Sociedade antes de iniciar o processo de elaboração ou de revisão do plano diretor?



TREINAMENTO

Curso ministrado em ambiente virtual e totalmente ao vivo

- . 02 dias de curso
- . **12 horas de capacitação**
- . Horários: período da manhã das 09h às 12h e a tarde das 14h às 17h

INVESTIMENTO **1.490,00**

Um mil quatrocentos e noventa reais

Incluso por inscrição

- Apostila com conteúdo exclusivo do curso enviada ao participante através de email
- Acesso a Plataforma virtual de ensino durante toda a duração do curso
- Interação com o instrutor do curso em tempo real durante todo o curso ao vivo
- Certificado Digital de participação enviado por email

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser realizado em parcela única, salvo negociação diferenciada, em nome de Instituto Habita Do Brasil Treinamento Empresarial Ltda, CNPJ 36.665.632/0001-11
INSTITUTO HABITA DO BRASIL
TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA



Agência 1622-5 CC 65000-5



INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.institutohabita.com.br
contato@institutohabita.com.br

☎ **41 99506 9058**
41 3024 2848